

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET  
A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK- 31 MART 2024 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR**

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### İÇİNDEKİLER

|                                                               | <b>Sayfa</b> |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu               | 1 - 2        |
| Ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablosu               | 3            |
| Ara dönem özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu         | 4            |
| Ara dönem özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu          | 5            |
| Ara dönem özet konsolide nakit akış tablosu                   | 6            |
| Ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar | 7 – 56       |

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|                                                      |     | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş)<br>Cari Dönem<br>31 Mart<br>2024 | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş)<br>Geçmiş Dönem<br>31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | Not |                                                                       |                                                                         |
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |     |                                                                       |                                                                         |
| Nakit ve nakit benzerleri                            | 5   | 5.060.573                                                             | 7.256.721                                                               |
| Ticari alacaklar                                     | 7   | 3.203.018                                                             | 2.697.756                                                               |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i> |     | <i>3.203.018</i>                                                      | <i>2.697.756</i>                                                        |
| Diğer alacaklar                                      |     | 47.618                                                                | 25.062                                                                  |
| <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>          | 29  | <i>3</i>                                                              | <i>-</i>                                                                |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  | 9   | <i>47.615</i>                                                         | <i>25.062</i>                                                           |
| Türev finansal varlıklar                             | 21  | 45.416                                                                | 30.260                                                                  |
| Stoklar                                              | 10  | 2.792.454                                                             | 3.292.194                                                               |
| Peşin ödenmiş giderler                               | 11  | 385.295                                                               | 329.807                                                                 |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar               | 27  | 29.826                                                                | 108.325                                                                 |
| Diğer dönen varlıklar                                | 19  | 131.875                                                               | 166.642                                                                 |
| Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar         |     | 2                                                                     | 2                                                                       |
| <b>Dönen varlıklar</b>                               |     | <b>11.696.077</b>                                                     | <b>13.906.769</b>                                                       |
| Diğer alacaklar                                      | 9   | 14.593                                                                | 18.746                                                                  |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  |     | <i>14.593</i>                                                         | <i>18.746</i>                                                           |
| Finansal yatırımlar                                  | 6   | 2.308.082                                                             | 95.339                                                                  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar       | 3   | -                                                                     | 2.790.921                                                               |
| Maddi duran varlıklar                                | 12  | 17.728.935                                                            | 17.868.747                                                              |
| Kullanım hakkı varlıkları                            | 14  | 339.037                                                               | 410.146                                                                 |
| Maddi olmayan duran varlıklar                        |     | 5.711.899                                                             | 6.172.085                                                               |
| <i>Şerefiye</i>                                      | 15  | <i>2.753.601</i>                                                      | <i>2.753.601</i>                                                        |
| <i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>           | 13  | <i>2.958.298</i>                                                      | <i>3.418.484</i>                                                        |
| Peşin ödenmiş giderler                               | 11  | 1.155.385                                                             | 1.350.985                                                               |
| Ertelenmiş vergi varlığı                             | 27  | 1.614.865                                                             | 1.500.221                                                               |
| Diğer duran varlıklar                                | 19  | 61.345                                                                | 54.648                                                                  |
| <b>Duran varlıklar</b>                               |     | <b>28.934.141</b>                                                     | <b>30.261.838</b>                                                       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |     | <b>40.630.218</b>                                                     | <b>44.168.607</b>                                                       |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

# ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                         |     | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş)<br>Cari Dönem<br>31 Mart<br>2024 | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş)<br>Geçmiş Dönem<br>31 Aralık<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | Not |                                                                       |                                                                         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                        |     |                                                                       |                                                                         |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                | 8   | 2.488.394                                                             | 2.819.160                                                               |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                        | 8   | 1.355.105                                                             | 1.268.184                                                               |
| Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                     | 8   | 57.821                                                                | 64.197                                                                  |
| Ticari borçlar                                                                          | 7   | 2.669.214                                                             | 3.680.870                                                               |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                                                       | 29  | 75.542                                                                | 243.762                                                                 |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                               |     | 2.593.672                                                             | 3.437.108                                                               |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                        | 18  | 97.608                                                                | 61.266                                                                  |
| Diğer borçlar                                                                           |     | 218.688                                                               | 183.026                                                                 |
| İlişkili taraflara diğer borçlar                                                        | 29  | 52.512                                                                | 24.340                                                                  |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                | 9   | 166.176                                                               | 158.686                                                                 |
| Türev finansal yükümlülükler                                                            | 21  | 8.149                                                                 | 19.295                                                                  |
| Ertelenmiş gelirler                                                                     | 11  | 217.129                                                               | 220.850                                                                 |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                            | 27  | 4.356                                                                 | 54.371                                                                  |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                 | 16  | 992.701                                                               | 1.247.846                                                               |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                          |     | 53.659                                                                | 44.433                                                                  |
| Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                           |     | 939.042                                                               | 1.203.413                                                               |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                         | 19  | 136.496                                                               | 594.961                                                                 |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                        |     | <b>8.245.661</b>                                                      | <b>10.214.026</b>                                                       |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                | 8   | 4.622.953                                                             | 5.392.772                                                               |
| Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                     | 8   | 326.895                                                               | 404.878                                                                 |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                 | 16  | 200.102                                                               | 205.312                                                                 |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                          | 18  | 178.866                                                               | 181.189                                                                 |
| Diğer uzun vadeli karşılıklar                                                           |     | 21.236                                                                | 24.123                                                                  |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                            | 27  | 1.205.176                                                             | 987.230                                                                 |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                        |     | <b>6.355.126</b>                                                      | <b>6.990.192</b>                                                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                      |     |                                                                       |                                                                         |
| Ödenmiş sermaye                                                                         | 20  | 945.591                                                               | 945.591                                                                 |
| Sermaye düzeltme farkları                                                               | 20  | 1.672.896                                                             | 1.672.896                                                               |
| Hisse senedi ihraç primleri                                                             |     | 5.039                                                                 | 5.039                                                                   |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri içeren birleşmelerin etkisi               |     | (302.480)                                                             | (302.480)                                                               |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler |     | (402.281)                                                             | 503.992                                                                 |
| Yabancı para çevrim farkları                                                            |     | (87.840)                                                              | 836.043                                                                 |
| Nakit akış riskinden korunma kazanç/kayıp fonu                                          |     | (314.441)                                                             | (339.887)                                                               |
| Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı                             |     |                                                                       |                                                                         |
| Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar                                         |     | -                                                                     | 7.836                                                                   |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak                                           |     |                                                                       |                                                                         |
| birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)                                             |     | (62.337)                                                              | 112.784                                                                 |
| Satılmaya hazır finansal varlıkların değer artışı/(azalış) fonları                      |     | -                                                                     | 185.534                                                                 |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp/kazanç fonu                              |     | (62.337)                                                              | (72.750)                                                                |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                     |     | 2.579.956                                                             | 2.579.956                                                               |
| Geçmiş yıllar karları                                                                   |     | 15.843.444                                                            | 12.977.328                                                              |
| Net dönem karı                                                                          |     | 362.608                                                               | 2.866.116                                                               |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                    |     | <b>20.642.436</b>                                                     | <b>21.361.222</b>                                                       |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                             |     | 5.386.995                                                             | 5.603.167                                                               |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                               |     | <b>26.029.431</b>                                                     | <b>26.964.389</b>                                                       |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                 |     | <b>40.630.218</b>                                                     | <b>44.168.607</b>                                                       |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|                                                                          |     | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş)<br>Cari Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | (Yeniden<br>Düzenlenmiş)<br>(Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş)<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESAS FAALİYET GELİRLERİ                                                  | Not |                                                                               |                                                                                                             |
| Hasılat                                                                  | 22  | 5.323.692                                                                     | 4.798.491                                                                                                   |
| Satışların maliyeti (-)                                                  | 23  | (4.614.996)                                                                   | (3.983.233)                                                                                                 |
| <b>BRÜT KAR</b>                                                          |     | <b>708.696</b>                                                                | <b>815.258</b>                                                                                              |
| Genel yönetim giderleri (-)                                              | 23  | (480.662)                                                                     | (406.193)                                                                                                   |
| Pazarlama ,satış ve dağıtım giderleri (-)                                | 23  | (27.010)                                                                      | (23.404)                                                                                                    |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                    | 23  | (8.295)                                                                       | (7.299)                                                                                                     |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                       | 24  | 336.924                                                                       | 158.112                                                                                                     |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                   | 24  | (169.228)                                                                     | (73.633)                                                                                                    |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                                                |     | <b>360.425</b>                                                                | <b>462.841</b>                                                                                              |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                        | 25  | 251.655                                                                       | 16.677                                                                                                      |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zarar)ından paylar | 3   | -                                                                             | (133.838)                                                                                                   |
| <b>FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>                       |     | <b>612.080</b>                                                                | <b>345.680</b>                                                                                              |
| Finansman gelirleri                                                      | 26  | 234.215                                                                       | 112.658                                                                                                     |
| Finansman giderleri (-)                                                  | 26  | (431.182)                                                                     | (409.705)                                                                                                   |
| Net Parasal Pozisyon karı/(zararı)                                       |     | 90.151                                                                        | 4.073                                                                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>                          |     | <b>505.264</b>                                                                | <b>52.706</b>                                                                                               |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/(gideri)</b>                      |     | <b>(108.933)</b>                                                              | <b>288.892</b>                                                                                              |
| - Dönem vergi gideri (-)                                                 | 27  | (4.356)                                                                       | -                                                                                                           |
| - Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)                                        | 27  | (104.577)                                                                     | 288.892                                                                                                     |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                        |     | <b>396.331</b>                                                                | <b>341.598</b>                                                                                              |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                                        |     | <b>396.331</b>                                                                | <b>341.598</b>                                                                                              |
| <b>Dönem karı/zararı dağılımı</b>                                        |     |                                                                               |                                                                                                             |
| - Kontrol gücü olmayan paylar                                            |     | 33.723                                                                        | 22.548                                                                                                      |
| - Ana ortaklık payları                                                   |     | 362.608                                                                       | 319.050                                                                                                     |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                 |     |                                                                               |                                                                                                             |
| Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (1 kuruş nominal bedelli)    | 28  | 0,38                                                                          | 2,36                                                                                                        |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                                                     | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş)<br>Cari Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | (Yeniden<br>Düzenlenmiş)<br>(Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş)<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                                                   | <b>396.331</b>                                                                | <b>341.598</b>                                                                                              |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>                                                           | <b>(1.156.168)</b>                                                            | <b>(949.908)</b>                                                                                            |
| Nakit akış riskinden korunma kazanç/(kayıp) fonu                                                                    | 33.927                                                                        | 154.751                                                                                                     |
| Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar         | (7.836)                                                                       | (10.647)                                                                                                    |
| Yabancı para çevrim farkları                                                                                        | (1.173.777)                                                                   | (1.062.092)                                                                                                 |
| Vergi (geliri)/ gideri                                                                                              | (8.482)                                                                       | (31.920)                                                                                                    |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak</b>                                                           | <b>(175.121)</b>                                                              | <b>(4.808)</b>                                                                                              |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar | (247.379)                                                                     | 7.911                                                                                                       |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıp) fonu                                                        | 13.884                                                                        | (8.029)                                                                                                     |
| Vergi (geliri)/ gideri                                                                                              | 58.374                                                                        | (4.690)                                                                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER (VERGİ SONRASI)</b>                                                                   | <b>(1.331.289)</b>                                                            | <b>(954.716)</b>                                                                                            |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>                                                                                | <b>(934.958)</b>                                                              | <b>(613.118)</b>                                                                                            |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin /(giderin) dağılımı</b>                                                                  |                                                                               |                                                                                                             |
| - Kontrol gücü olmayan paylar                                                                                       | (216.171)                                                                     | (1.467.927)                                                                                                 |
| - Ana ortaklık payları                                                                                              | (718.787)                                                                     | 854.809                                                                                                     |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|                                      |                 |                           |                                  | Kar / Zararda Yeniden Sınıflandırılacak |                                                  |                                                                               | Kar / Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak                                 |                                                          |                                                                | Birikmiş Karlar                     |                       |                  |                               |                             |                    |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                      | Ödenmiş sermaye | Sermaye düzeltme farkları | Pay ihraç primleri / iskontoları | Yabancı para çevrim farkları            | Nakit akış riskinden korunma kazanç/ (kayıpları) | Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Paylar | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri içeren birleşmelerin etkisi | Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Paylar | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıp) fonu | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Geçmiş yıllar karları | Net dönem karı   | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam özkaynaklar |
| <b>1 Ocak 2023</b>                   | <b>135.084</b>  | <b>1.550.802</b>          | <b>5.039</b>                     | <b>(15.323)</b>                         | <b>(701.061)</b>                                 | <b>10.738</b>                                                                 | -                                                                          | <b>180.017</b>                                           | <b>(73.058)</b>                                                | <b>2.515.240</b>                    | <b>9.941.227</b>      | <b>4.691.694</b> | <b>18.240.399</b>             | <b>6.184.776</b>            | <b>24.425.175</b>  |
| Geçmiş yıllar karlarından transfer   | -               | -                         | -                                | -                                       | -                                                | -                                                                             | -                                                                          | -                                                        | -                                                              | -                                   | 4.691.694             | (4.691.694)      | -                             | -                           | -                  |
| Net dönem karı                       | -               | -                         | -                                | -                                       | -                                                | -                                                                             | -                                                                          | -                                                        | -                                                              | -                                   | -                     | 319.049          | 319.049                       | 22.549                      | <b>341.598</b>     |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)         | -               | -                         | -                                | 428.383                                 | 122.831                                          | (10.647)                                                                      | -                                                                          | 1.615                                                    | (6.422)                                                        | -                                   | -                     | -                | 535.760                       | (1.490.476)                 | <b>(954.716)</b>   |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>                  | <b>-</b>                         | <b>428.383</b>                          | <b>122.831</b>                                   | <b>(10.647)</b>                                                               | <b>-</b>                                                                   | <b>1.615</b>                                             | <b>(6.422)</b>                                                 | <b>-</b>                            | <b>-</b>              | <b>319.049</b>   | <b>854.809</b>                | <b>(1.467.927)</b>          | <b>(613.118)</b>   |
| Kar payları                          | -               | -                         | -                                | -                                       | -                                                | -                                                                             | -                                                                          | -                                                        | -                                                              | -                                   | (400.000)             | -                | (400.000)                     | (39.199)                    | <b>(439.199)</b>   |
| <b>31 Mart 2023</b>                  | <b>135.084</b>  | <b>1.550.802</b>          | <b>5.039</b>                     | <b>413.060</b>                          | <b>(578.230)</b>                                 | <b>91</b>                                                                     | <b>-</b>                                                                   | <b>181.632</b>                                           | <b>(79.480)</b>                                                | <b>2.515.240</b>                    | <b>14.232.921</b>     | <b>319.049</b>   | <b>18.695.208</b>             | <b>4.677.650</b>            | <b>23.372.858</b>  |
| <b>1 Ocak 2024</b>                   | <b>945.591</b>  | <b>1.672.896</b>          | <b>5.039</b>                     | <b>836.043</b>                          | <b>(339.886)</b>                                 | <b>7.836</b>                                                                  | <b>(302.480)</b>                                                           | <b>185.534</b>                                           | <b>(72.750)</b>                                                | <b>2.579.956</b>                    | <b>12.977.323</b>     | <b>2.866.121</b> | <b>21.361.223</b>             | <b>5.603.166</b>            | <b>26.964.389</b>  |
| Geçmiş yıllar karlarından transfer   | -               | -                         | -                                | -                                       | -                                                | -                                                                             | -                                                                          | -                                                        | -                                                              | -                                   | 2.866.121             | (2.866.121)      | -                             | -                           | -                  |
| Net dönem karı                       | -               | -                         | -                                | -                                       | -                                                | -                                                                             | -                                                                          | -                                                        | -                                                              | -                                   | -                     | 362.608          | 362.608                       | 33.723                      | <b>396.331</b>     |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)         | -               | -                         | -                                | (923.883)                               | 25.445                                           | (7.836)                                                                       | -                                                                          | (185.534)                                                | 10.413                                                         | -                                   | -                     | -                | (1.081.395)                   | (249.894)                   | <b>(1.331.289)</b> |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>                  | <b>-</b>                         | <b>(923.883)</b>                        | <b>25.445</b>                                    | <b>(7.836)</b>                                                                | <b>-</b>                                                                   | <b>(185.534)</b>                                         | <b>10.413</b>                                                  | <b>-</b>                            | <b>-</b>              | <b>362.608</b>   | <b>(718.787)</b>              | <b>(216.171)</b>            | <b>(934.958)</b>   |
| <b>31 Mart 2024</b>                  | <b>945.591</b>  | <b>1.672.896</b>          | <b>5.039</b>                     | <b>(87.840)</b>                         | <b>(314.441)</b>                                 | <b>-</b>                                                                      | <b>(302.480)</b>                                                           | <b>-</b>                                                 | <b>(62.337)</b>                                                | <b>2.579.956</b>                    | <b>15.843.444</b>     | <b>362.608</b>   | <b>20.642.436</b>             | <b>5.386.995</b>            | <b>26.029.431</b>  |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

# ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

## ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                               |                                                                                            | (Yeniden<br>Düzenlenmiş)                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş)<br>Cari Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2024<br>(234.680) | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş)<br>Geçmiş Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2023<br>(949.750) |
| Not                                                                                           |                                                                                            |                                                                                              |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                             |                                                                                            |                                                                                              |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)                                             | 505.264                                                                                    | 52.706                                                                                       |
| <b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                | <b>2.105.085</b>                                                                           | <b>1.447.964</b>                                                                             |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                              | 385.542                                                                                    | 383.607                                                                                      |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler          | 25 (752)                                                                                   | (8)                                                                                          |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karları ile ilgili düzeltmeler               | 3 -                                                                                        | 133.838                                                                                      |
| Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                   | 4.876                                                                                      | (1.376)                                                                                      |
| Stok değer düşüş karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                             | (5.888)                                                                                    | 8.947                                                                                        |
| Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                                         | 16 (643)                                                                                   | 16.359                                                                                       |
| Maden sahası doğaya yeniden kazandırma gideri karşılığı ile ilgili düzeltmeler                | 16 281                                                                                     | 1.252                                                                                        |
| Beklenen kredi zararları karşılığı                                                            | 7 (2.353)                                                                                  | 2.581                                                                                        |
| Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                              | 18 13.601                                                                                  | 13.181                                                                                       |
| Kıdem teşvik karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                                 | 18 5.208                                                                                   | 8.056                                                                                        |
| Kullanılmayan izin ücret karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                     | 18 27.708                                                                                  | 15.508                                                                                       |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                         | 322.977                                                                                    | 271.233                                                                                      |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                         | (234.215)                                                                                  | (112.658)                                                                                    |
| Finansal borçlanmalara ilişkin gerçekleşmemiş kur farkı (karları)/zararları                   | 76.488                                                                                     | 88.084                                                                                       |
| Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler        | 15.156                                                                                     | 6.251                                                                                        |
| Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler           | -                                                                                          | (16.669)                                                                                     |
| Parasal (kazanç) / kayıp                                                                      | 1.497.099                                                                                  | 629.778                                                                                      |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                            | <b>(2.774.016)</b>                                                                         | <b>(2.362.750)</b>                                                                           |
| Kısa vadeli ticari alacaklar                                                                  | (867.041)                                                                                  | (203.899)                                                                                    |
| Stoklar                                                                                       | 505.628                                                                                    | 83.454                                                                                       |
| Diğer alacaklar/dönen varlıklar/peşin ödenmiş giderler/cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar | (20.175)                                                                                   | (473.682)                                                                                    |
| Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar                                                            | (1.493.539)                                                                                | (889.860)                                                                                    |
| Diğer kısa vadeli borçlar/yükümlülükler/çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar      | (898.889)                                                                                  | (878.763)                                                                                    |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                              | <b>(163.667)</b>                                                                           | <b>(862.080)</b>                                                                             |
| Ödenen ikramiye ve primler                                                                    | (56.769)                                                                                   | (33.427)                                                                                     |
| Ödenen kıdem tazminatı                                                                        | 18 (10.044)                                                                                | (45.868)                                                                                     |
| Ödenen kıdem teşvik primi                                                                     | 18 (1.034)                                                                                 | (3.184)                                                                                      |
| Ödenen izin ücreti                                                                            | 18 (3.166)                                                                                 | (5.191)                                                                                      |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>                                 | <b>(241.289)</b>                                                                           | <b>(351.561)</b>                                                                             |
| Maddi duran varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları                                         | 12 (430.773)                                                                               | (204.589)                                                                                    |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                             | -                                                                                          | 16.669                                                                                       |
| Sabit kıymet satışından elde edilen nakit                                                     | 175.182                                                                                    | 17.954                                                                                       |
| Maddi olmayan duran varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları                                 | 13 (4.432)                                                                                 | (180.977)                                                                                    |
| Maddi duran varlıkların alımı ile ilgili verilen avanslardaki değişim                         | 18.734                                                                                     | (618)                                                                                        |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                               | <b>(1.316.258)</b>                                                                         | <b>1.404.920</b>                                                                             |
| Alınan krediler                                                                               | 1.469.966                                                                                  | 4.531.636                                                                                    |
| Kredilerin geri ödemesi                                                                       | (2.562.794)                                                                                | (2.968.141)                                                                                  |
| Ödenen faizler                                                                                | (457.645)                                                                                  | (271.233)                                                                                    |
| Alınan faiz                                                                                   | 234.215                                                                                    | 112.658                                                                                      |
| <b>NAKİT HAREKETLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM (A + B + C)</b>                                         | <b>(1.792.227)</b>                                                                         | <b>103.609</b>                                                                               |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER</b>                                             | <b>7.256.315</b>                                                                           | <b>7.952.718</b>                                                                             |
| Yabancı para çevrim farkı (net)                                                               | 545.943                                                                                    | 594.928                                                                                      |
| Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi                              | (950.013)                                                                                  | (884.989)                                                                                    |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER</b>                                             | <b>5.060.018</b>                                                                           | <b>7.766.266</b>                                                                             |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

# ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

##### Genel

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Çimsa" veya "Şirket"), 16 Aralık 1972 tarihinde tescil ve 21 Aralık 1972 tarih, 4729 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusunu çimento, klinker ve hazır beton üretimi ve satışı oluşturmaktadır. Şirket'in nihai hissedarı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'dir ("Sabancı Holding").

Çimsa'nın genel merkezi ve kayıtlı ofisinin adresi Allianz Tower Küçükbakkalköy Mah. Kayışdağı Cad. No:1 Kat:23-24 34750 Ataşehir/İstanbul'dur.

Şirket hisselerinin belirli bir tutarı Borsa İstanbul A.Ş. ("BIST") de işlem görmektedir. BIST Pay Endeksleri Temel Kuralları'nın 82. Maddesine istinaden, Borsa Genel Müdürlüğü'nce Çimsa hisseleri BIST 100 endeksine dahildir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 350.000 TL'dir (31 Aralık 2023 - 350.000 TL).

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

| Şirket                                                  | Gruba<br>iştirak<br>tarihi | Kuruluş ve<br>faaliyet<br>yerleri | Faaliyet konuları           | Şirketin etkin pay oranı |                   |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                         |                            |                                   |                             | 31 Mart<br>2024          | 31 Aralık<br>2023 |
| Çimsa Cement Free-Zone Limited<br>(Çimsa Cement) (*)    | 12.10.2005                 | KKTC                              | Çimento, satış ve pazarlama | % 99,99                  | % 99,99           |
| Çimsa Mersin Serbest Bölge Şubesi<br>(Çimsa Mersin) (*) | 12.12.2007                 | Mersin                            | Çimento ihracatı            | % 100                    | % 100             |
| Sabancı Building Solutions B.V.(*)<br>(***)             | 16.11.2020                 | Hollanda                          | Çimento üretimi ve satışı   | %50,1                    | %50,1             |
| Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim<br>Şirketi (*)         | 31.05.2012                 | Türkiye                           | Çimento üretimi ve satışı   | % 51                     | % 51              |

(\*) Tam konsolidasyon yöntemi uygulanarak muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*)Bakınız Dipnot 2.6

İştiraklerden Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş. ("Exsa") %32,875'lik pay ile özkaynak yöntemiyle konsolidasyona dahil edilmiştir. Ana ortağımız Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (Sabancı Holding), bağlı ortaklığı Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş. (Exsa)'yi devralmak suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilmesine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı almış olup, bu kapsamda Sabancı Holding birleşme işlemine gerekli izin ve onayların alınmasını teminen 21 Haziran 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. 30 Ekim 2023 tarihli Sabancı Holding KAP açıklaması doğrultusunda birleşme işlemine gerekli izin ve onayların alınmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru revize belgeler doğrultusunda güncellenmiştir. Birleşme neticesinde Exsa ortaklarına ödeme işlemi Exsa'nın, Sabancı Holding dışında kalan pay sahiplerine, sahip oldukları Exsa payları karşılığında Sabancı Holding payları verilmiş olup, 15 Ocak 2024 tarihli tescil işlemiyle süreç tamamlanmıştır. Bu kapsamda, sermaye artırımını nedeniyle Sabancı Holding tarafından ihraç olunan ve Exsa'nın Sabancı Holding dışındaki diğer ortaklarına tahsis edilen paylara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulunca onaylı ihraç belgesi 2 Şubat 2024 tarihinde teslim alınmış olup, pay takas işlemlerinin 5 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilmesiyle birlikte birleşme işlemleri tamamlanmıştır. Exsa sermayesinde mevcut bulunan 76.927.500 Tam TL nominal değerli payları karşılığında, Sabancı Holding tarafından birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımını sonucunda, Şirketimize 27.690.740,94 Tam TL nominal değerli ve birleşme sonrası Sabancı Holding sermayesinin %1,32'sini temsil eden paylar tahsis edilmiştir. Yapılan bu işlemin etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler hesabına kaydedilmiştir.

# ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirketimizin 23 Ekim 2023 tarihli özel durum açıklamasında belirtilen, Sabancı Building Solutions BV (SBS)'nin %10,1 sermaye payını temsil eden 18.887.000 adet payın Şirketimizce 25.280.098 EUR Tam bedelle ana ortağımız Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'den (Sabancı Holding) devir alınmasına ilişkin kapanış işlemleri 8 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Söz konusu payların devri anılan tarih itibarıyla gerçekleşmiş ve devir bedeli ödenmiştir.

Konsolide finansal tabloların sunumu amacıyla, Çimsa, bağlı ortaklıkları ve iştiraki birlikte ("Grup") olarak adlandırılacaktır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 27 Mayıs 2024 tarihinde Çimsa Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları değiştirme hakkına sahiptir.

Grup'un bünyesinde 31 Mart 2024 tarihinde sona eren altı aylık dönem içinde istihdam edilen ortalama personel sayısı kategorileri itibarıyla 531 mavi yakalı (sendikalı/sendikasız) (2023: 674), 532 beyaz yakalı (sendikasız) (2023: 484) çalışan şeklindedir.

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

###### Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Şirket'in geçerli ve sunum para birimi Türk Lirası ("TL") olarak kabul edilmiştir.

Sabancı Building Solutions B.V.'nin işlevsel para birimi Avro ("Eur")'dur. TMS 21 uyarınca, bağlı ortaklıkların finansal durum tablosu kalemleri bilanço tarihindeki kurla; gelir ve giderleri ise dönemin ortalama kuruyla TL'ye çevrilmekte ve konsolide finansal tablolar TL olarak sunulmaktadır. Bu çevrimden doğan kar/zarar, özkaynaklar altındaki "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

Grup ile Grup'a bağlı Türkiye'de yerleşik şirketler, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, KGGK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar. TFRS'ye göre hazırlanan bu konsolide finansal tablolar, işletme birleşmesiyle elde edilen varlıklar ve yükümlülükler, karbon emisyon hak ve yükümlülükleri ile türev enstrümanlar ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

# ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

#### Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Mart 2024 ve 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur .

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı |
|----------------|----------|----------------------|-----------------------------------|
| 31 Mart 2024   | 2.139,47 | 1,00000              | %211                              |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,15064              | %268                              |
| 31 Mart 2023   | 1.269,75 | 1,68496              | %152                              |
| 31 Aralık 2022 | 1.128,45 | 1,89594              | %156                              |

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla sırasıyla TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” ve TMS 2 “Stoklar” hükümleri uygulanmıştır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla açılış konsolide finansal durum tablosunda Özkaynaklar altında raporlanması gereken "tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /(kayıp) fonu" ve "net dönem karı" kalemlerinde yer alan tutarların enflasyon muhasebesi kapsamında "Geçmiş yıllar karları" hesabına aktarılarak sıfırlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

### 2.2 İşletmenin sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### 2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.4 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

#### Bağlı Ortaklıklar

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Çimsa'nın bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıklar, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği şirketleri ifade etmektedir. Grup, bir şirketle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri şirket üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda şirketi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bağlı ortaklıkların muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Şirket ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaklardan mahsup edilmektedir. Grup ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar. Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir.

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımının olması durumunda kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

#### İştirakler

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirakleri ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamıştır.

Özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen yatırımlar konsolide finansal durum tablosunda, alış maliyetinin üzerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, Grup'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Grup'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Grup'a düşen pay doğrudan Grup'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir. Exsa finansal tabloları ana ortaklık ile aynı raporlama dönemi için ve aynı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmıştır.

Grup her bilanço tarihinde özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Yabancı para cinsinden işlemler

Şirket ve bağlı ortaklıkları yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan geçerli para birimine çevrilir.

Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir. Yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılmasında, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilmiş söz konusu işletmeye ait birikmiş kur farkları, elden çıkarmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp muhasebeleştirildiğinde, özkaynaktan kar veya zarara aktarılabilir (yeniden sınıflandırmaya ilişkin bir düzeltme olarak) yeniden sınıflandırılır.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. 31 Mart 2024, 2023 tarihlerindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru ile değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

| Tarih                 | 31 Mart<br>2024<br>alış | 31 Mart<br>2024<br>satış | 31 Mart<br>2023<br>alış | 31 Mart<br>2023<br>satış |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| USD ("ABD Doları")/TL | 32,2854                 | 32,3436                  | 19,1532                 | 19,1878                  |
| Avro ("EUR")/TL       | 34,8023                 | 34,8650                  | 20,8450                 | 20,8825                  |
| Ruble ("RUB")/TL      | 0,3475                  | 0,3520                   | 0,2465                  | 0,2497                   |
| Ron ("RON")/TL        | 6,9628                  | 7,0540                   | 4,1875                  | 4,2423                   |
| Sterlin ("GBP")/TL    | 40,6665                 | 40,8786                  | 23,6602                 | 23,7836                  |

Konsolide finansal tablolarda kullanılan ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

| Tarih  | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|--------|-----------------|-------------------|
| USD/TL | 30,7873         | 23,7269           |
| EUR/TL | 33,4612         | 25,6765           |
| RUB/TL | 0,3369          | 0,2782            |
| RON/TL | 6,6912          | 5,1573            |
| GBP/TL | 38,9444         | 29,4998           |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup, önceki dönem konsolide finansal tablolarında KGK tarafından yayınlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" başlıklı ilke kararının uygulaması ile ilgili yeniden düzenlemeler yapmıştır. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuşu" standardı, önceki dönem finansal tabloların yeniden düzenlenmeleri halinde finansal durum tablosunun üç dönem karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiğini belirtmektedir.

Grup, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 31 Mart 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını düzenlemiştir.

#### Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi:

Grup'un %40 ve Grup'un ana ortağı Sabancı Holding'in %60 katılımı ile 16 Kasım 2020 tarihinde Hollanda'da yerleşik 87.000 Tam Avro sermaye ile Sabancı Building Solutions B.V. ("SBS B.V.") (eski ismi "Cimsa Sabancı Cement B.V.") şirketi kurulmuştur. Grup'un 30 Haziran 2021'den önceki dönemlerde bağlı ortaklık olarak konsolide ettiği "Cimsa Cementos Espana S.A.U, Cimsa Americas Cement Manufacturing and Sales Corporation, Cimsa Cement Sales North GmbH ve Cimsa Adriatico S.R.L paylarının SBS B.V.'ye satışına ilişkin devir sözleşmeleri 22 Haziran 2021 tarihinde imzalanmış ve devir işlemleri gerekli diğer yasal işlemlerin gerçekleştirilmesi akabinde 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. 31 Ekim 2022 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tamamlanan devir sözleşmesi sonrası %40'luk pay ile özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilen SBS B.V.'nin 87.000 Tam Avro olan mevcut sermayesinin 100.000 Tam Euro artırılarak 187.000 Tam Euro'ya çıkarılması kararlaştırılmıştır. Sermaye artırımına ortaklar payları oranında iştirak etmiş ve Şirket'in adı Sabancı Building Solutions B.V. olarak değişmiştir. Şirketimizin 23 Ekim 2023 tarihli özel durum açıklamasında belirtilen, Sabancı Building Solutions B.V.'nin %10,1 sermaye payını temsil eden 18.887 adet payın Şirketimizce 25.280 Tam EUR bedelle ana ortağımız Sabancı Holding'ten devir alınmasına ilişkin kapanış işlemleri 8 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Söz konusu payların devri anılan tarih itibarıyla gerçekleşmiş ve devir bedeli ödenmiştir. Söz konusu devir işlemi ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin KGK tarafından yayınlanan "2018-1 sayılı TFRS'lerin uygulanmasına yönelik ilke kararına" ("İlke Kararı") göre ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri kapsamında değerlendirilmiştir.

İlke Kararı gereğince, Çimsa ile birlikte SBS B.V.'nin de üst seviye ortak kontrolünü elinde bulunduran nihai ana ortaklık olan Sabancı Holding'in bağlı ortaklığı Çimsa'nın SBS B.V.'yi kurulumuna eşlik etme tarihi olan 16 Kasım 2020, ortak kontrolün tesis edildiği tarih olarak tespit edilmiş ve Grup'un karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren SBS B.V.'nin TFRS'ye göre hazırlanmış olan finansal tabloları konsolide edilmiştir. Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemde söz konusu devir işlemi gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait konsolide finansal tablolar düzeltilerek sunulmuştur.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (devamı)

#### Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilme Esasları:

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde hakların birleştirilmesi (pooling of interest) yöntemi kullanılmıştır. Bu yöntemde göre edinen işletme, edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerini birleşme tarihindeki TFRS'ye göre belirlenmiş defter değerleri üzerinden konsolide finansal tablolarına alır ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde şerefiye ortaya çıkmaz. Söz konusu birleşmenin pay değişimi yoluyla gerçekleşmesi durumunda ise;

- edinen işletme tarafından ihraç edilen paylar nominal değerleri üzerinden finansal tablolara alınır ve bu paylara ilişkin herhangi bir ihraç primi finansal tablolara yansıtılmaz,
- edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden edinen işletme tarafından ihraç edilen payların nominal değeri çıkarılarak bulunan fark “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” kalemine yansıtılır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığının sona erip edinen işletme bünyesine dahil olması ya da sonradan böyle bir durumun ortaya çıkması veya bağlı ortaklığın sonradan infisah olması halinde “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” kaleminde yer alan tutarlar, olayın ortaya çıktığı hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi içerisinde eşit taksitler halinde “Geçmiş Yıllar Karları / Zararları” kalemine aktarılarak kapatılır.

Buna göre, SBS BV'nin konsolide edilmesinden kaynaklanan ve özkaynaklar altındaki “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında muhasebeleştirilen 302.480 TL tutarındaki ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkisinin mutabakatı aşağıda verilmiştir:

|                                                                                  | 1 Ocak 2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| İhraç edilen payların nominal değeri                                             | 916.306        |
| SBS B.V.'nin toplam varlıkları                                                   | 13.983.649     |
| SBS B.V.'nin toplam yükümlülükleri                                               | 7.906.161      |
| SBS B.V.'nin net varlıkları                                                      | 6.077.487      |
| SBS B.V.'nin net varlıklarının %10.1'i                                           | 613.826        |
| <b>Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi</b> | <b>302.480</b> |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

#### a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TMS 1 (Değişiklikler)           | <i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>                           |
| TFRS 16 (Değişiklikler)         | <i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>                                        |
| TMS 1 (Değişiklikler)           | <i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>                               |
| TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) | <i>Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları</i>                                                         |
| TSRS 1                          | <i>Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler</i> |
| TSRS 2                          | <i>İklimle İlgili Açıklamalar</i>                                                               |

#### **TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması***

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

#### **TFRS 16 (Değişiklikler) *Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü***

TFRS 16’daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16’da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

#### **TMS 1 (Değişiklikler) *Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler***

TMS 1’deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### **TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları***

TMS 7 ve TFRS 7’de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

#### **TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

#### b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

TFRS 17 (Değişiklikler)

*Sigorta Sözleşmeleri*

*Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

### 2.8 Önemli Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

a) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 7'de yansıtılmıştır. Grup ayrıca ticari alacakların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9'daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu yöntem tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir (Not 7).

b) Grup, şerefiye'ye ilişkin değer düşüklüğü analizini indirgenmiş nakit akışlarını kullanarak yapmaktadır. Bu analizlerde Grup'un gelecekteki faaliyetlerine ve kullanılan iskonto oranlarına ilişkin muhtelif varsayımlar bulunmaktadır (Not 15).

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiş olan Exsa'nın 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'a düşen etkin sahiplik oranı ile hesaplanmış varlıkları ve yükümlülükleri ile 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibari ile sona eren yıla ait gelir, gider ve net dönem karı aşağıdaki gibidir:

| İştirakler                       | Ülke    | Ana Faaliyet Konusu                                  | 31 Mart 2024             |                      | 31 Aralık 2023           |               |
|----------------------------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
|                                  |         |                                                      | Etkin Sahiplik Oranı (%) | Defter Değeri        | Etkin Sahiplik Oranı (%) | Defter Değeri |
| Exsa                             | Türkiye | Yatırım amaçlı gayrimenkul ve menkul kıymet yatırımı |                          | -                    | 32,9                     | 2.790.921     |
|                                  |         |                                                      |                          | -                    |                          | 2.790.921     |
| Exsa                             |         |                                                      | 31 Mart 2024             | 31 Aralık 2023       |                          |               |
| Varlıklar                        |         |                                                      | -                        | 9.056.057            |                          |               |
| Yükümlülükler                    |         |                                                      | -                        | (566.564)            |                          |               |
| Net varlıklar                    |         |                                                      | -                        | 8.489.493            |                          |               |
| Grup'un payı                     |         |                                                      | -                        | 2.790.921            |                          |               |
| Exsa                             |         |                                                      | 1 Ocak- 31 Mart 2024     | 1 Ocak- 31 Mart 2023 |                          |               |
| Gelir                            |         |                                                      | -                        | 531.072              |                          |               |
| Gider                            |         |                                                      | -                        | (938.183)            |                          |               |
| Net dönem karı                   |         |                                                      | -                        | (407.111)            |                          |               |
| Grup'un net dönem karındaki payı |         |                                                      | -                        | (133.838)            |                          |               |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2024                |                               |                                                  |                                      |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Bağlı Ortaklık              | Kontrol gücü olmayan paylar % | Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar) | Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar | Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları |
| Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş. | 49                            | 3.186                                            | 1.017.353                            | -                                               |

  

| 31 Aralık 2023              |                               |                                                  |                                      |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Bağlı Ortaklık              | Kontrol gücü olmayan paylar % | Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar) | Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar | Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları |
| Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş. | 49                            | 559.569                                          | 457.784                              | 56.066                                          |

Afyon Çimento T.A.Ş. bağlı ortaklığına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

#### Özet finansal durum bilgileri (Konsolidasyon düzeltmesi öncesi)

|                                 | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri       | 371.942          | 389.812          |
| Diğer dönen varlıklar           | 829.180          | 1.056.975        |
| Duran varlıklar                 | 3.870.006        | 3.912.116        |
| <b>Toplam varlıklar</b>         | <b>5.071.128</b> | <b>5.358.903</b> |
| Kısa vadeli finansal borçlar    | 4.575            | 51.290           |
| Kısa vadeli ticari borçlar      | 374.796          | 597.958          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 70.090           | 90.417           |
| Uzun vadeli finansal borçlar    | 20.776           | 24.886           |
| Diğer uzun vadeli yükümlülükler | 24.310           | 24.909           |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>     | <b>494.547</b>   | <b>789.460</b>   |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>       | <b>4.576.581</b> | <b>4.569.443</b> |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

#### Özet kar veya zarar bilgileri

|                            | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Net satış gelirleri        | 547.767                 | 682.872                 |
| Brüt kar                   | 62.747                  | 122.159                 |
| Faaliyet kar/(zararı)      | 36.877                  | 104.948                 |
| Net finansal gelir/(gider) | 37.607                  | 4.413                   |
| Net parasal pozisyon       | (69.250)                | (153.461)               |
| Vergi öncesi kar/(zarar)   | 5.247                   | (44.100)                |
| <b>Net dönem karı</b>      | <b>6.503</b>            | <b>(13.197)</b>         |

#### Özet nakit akış bilgileri

|                                                              | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| İşletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışı                   | 55.969                  | (323.115)               |
| Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışı                   | (19.412)                | (22.391)                |
| Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışı (temettü hariç) | (3.395)                 | (65.781)                |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)</b>     | <b>33.162</b>           | <b>(411.287)</b>        |

Sabancı Building Solutions B.V. bağlı ortaklığına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

#### Özet finansal durum bilgileri (Konsolidasyon düzeltmesi öncesi)

|                                 | 31 Mart<br>2024   | 31 Aralık<br>2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri       | 2.744.479         | 3.661.021         |
| Diğer dönen varlıklar           | 2.492.711         | 2.708.486         |
| Duran varlıklar                 | 8.995.448         | 9.659.757         |
| <b>Toplam varlıklar</b>         | <b>14.232.639</b> | <b>16.029.264</b> |
| Kısa vadeli finansal borçlar    | 1.419.774         | 1.134.399         |
| Kısa vadeli ticari borçlar      | 1.545.668         | 2.409.996         |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 1.127.084         | 1.390.551         |
| Diğer uzun vadeli yükümlülükler | 3.806.844         | 4.413.743         |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>     | <b>7.899.370</b>  | <b>9.348.690</b>  |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>       | <b>6.333.269</b>  | <b>6.680.575</b>  |
| <b>Toplam kaynaklar</b>         | <b>14.232.639</b> | <b>16.029.264</b> |

#### Özet kar veya zarar bilgileri

|                            | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Net satış gelirleri        | 2.243.775               | 2.302.842               |
| Brüt kar                   | 287.901                 | 277.101                 |
| Faaliyet kar/(zararı)      | 115.697                 | 124.496                 |
| Net finansal gelir/(gider) | (48.685)                | (106.941)               |
| Vergi öncesi kar/(zarar)   | 80.676                  | 18.614                  |
| <b>Net dönem karı</b>      | <b>62.732</b>           | <b>9.608</b>            |

## **ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN**

### **ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### **4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un yurt dışı satışlarının büyük bölümü, farklı coğrafi bölgelere tek seferlik yapılan satışlardan oluşmakta ve satışların coğrafi bölgelere göre dağılımı yıllara göre tutarlılık göstermemektedir. Bu nedenle, hasılatın detayı, hasılat dipnotunda yurt içi ve yurt dışına yapılan satışlar olarak verilmiştir.

Grup'un iş faaliyetleri, sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup bölümlerine göre raporlamasını TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"ne ("TFRS 8") göre yapmaktadır. Bölümler arası transfer fiyatları üçüncü şahıslara yapılanlarla aynı bazda hazırlanmıştır. Grup'un iş alanları hakkındaki bilgiler, Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin çimento (klinker ve agrega dahil) ve hazır beton faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini; 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bölüm varlıklarını ve yükümlülüklerini içermektedir.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| 1 Ocak – 31 Mart 2024                                   | Çimento     | Hazır Beton | Toplam      |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Hasılat                                                 | 4.360.165   | 963.527     | 5.323.692   |
| Satışların maliyeti (-)                                 | (3.801.119) | (813.877)   | (4.614.996) |
| Brüt kar/(zarar)                                        | 559.046     | 149.650     | 708.696     |
| Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)      | (446.375)   | (61.297)    | (507.672)   |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net    | 166.952     | 744         | 167.696     |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                   | (8.295)     | -           | (8.295)     |
| Esas faaliyet kar/(zararı)                              | 271.328     | 89.097      | 360.425     |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net       | 251.655     | -           | 251.655     |
| Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı) | 522.983     | 89.097      | 612.080     |
| Finansman gelir/(giderleri), net                        | (196.967)   | -           | (196.967)   |
| Net parasal pozisyon zararı                             | 90.151      | -           | 90.151      |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)       | 416.167     | 89.097      | 505.264     |
| Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri            | (108.933)   | -           | (108.933)   |
| Dönem vergi gideri (-)                                  | (4.356)     | -           | (4.356)     |
| Ertelenmiş vergi gelir /(gideri)                        | (104.577)   | -           | (104.577)   |
| Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)              | 307.234     | 89.097      | 396.331     |

| 1 Ocak – 31 Mart 2023                                                   | Çimento     | Hazır Beton | Toplam      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Hasılat                                                                 | 4.209.349   | 589.142     | 4.798.491   |
| Satışların maliyeti (-)                                                 | (3.468.161) | (515.072)   | (3.983.233) |
| Brüt kar/(zarar)                                                        | 741.188     | 74.070      | 815.258     |
| Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)                      | (387.431)   | (42.166)    | (429.597)   |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net                    | 84.745      | (266)       | 84.479      |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                   | (7.299)     | -           | (7.299)     |
| Esas faaliyet kar/(zararı)                                              | 431.203     | 31.638      | 462.841     |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net                       | 16.677      | -           | 16.677      |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar | (133.838)   | -           | (133.838)   |
| Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)                 | 314.042     | 31.638      | 345.680     |
| Finansman gelir/(giderleri), net                                        | (297.047)   | -           | (297.047)   |
| Net parasal pozisyon zararı                                             | 4.073       | -           | 4.073       |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)                       | 21.068      | 31.638      | 52.706      |
| Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri                            | 288.892     | -           | 288.892     |
| Ertelenmiş vergi gelir /(gideri)                                        | 288.892     | -           | 288.892     |
| Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)                              | 309.960     | 31.638      | 341.598     |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| 31 Mart 2024                       | Çimento           | Hazır Beton      | Dağıtılmamış      | Toplam            |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Bölüm varlıkları                   | 34.116.653        | 1.313.879        | -                 | 35.430.532        |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | -                 | -                | 2.308.082         | 2.308.082         |
| Dağıtılmamış varlıklar             | -                 | -                | 2.891.604         | 2.891.604         |
| <b>Toplam varlıklar</b>            | <b>34.116.653</b> | <b>1.313.879</b> | <b>5.199.686</b>  | <b>40.630.218</b> |
| Bölüm yükümlülükleri               | 14.151.928        | 448.859          | -                 | 14.600.787        |
| Dağıtılmamış yükümlülükler         | -                 | -                | 26.029.431        | 26.029.431        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>        | <b>14.151.928</b> | <b>448.859</b>   | <b>26.029.431</b> | <b>40.630.218</b> |

| 31 Aralık 2023                                 | Çimento           | Hazır Beton      | Dağıtılmamış      | Toplam            |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Bölüm varlıkları                               | 37.052.108        | 1.275.379        | -                 | 38.327.487        |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar             | -                 | -                | 2.954.860         | 2.954.860         |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | -                 | -                | 95.339            | 95.339            |
| Dağıtılmamış varlıklar                         | -                 | -                | 2.790.921         | 2.790.921         |
| <b>Toplam varlıklar</b>                        | <b>37.052.108</b> | <b>1.275.379</b> | <b>5.841.120</b>  | <b>44.168.607</b> |
| Bölüm yükümlülükleri                           | 16.785.911        | 418.307          | -                 | 17.204.218        |
| Dağıtılmamış yükümlülükler                     | -                 | -                | 26.964.389        | 26.964.389        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                    | <b>16.785.911</b> | <b>418.307</b>   | <b>26.964.389</b> | <b>44.168.607</b> |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 ve tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 31 Mart<br>2024  | 31 Aralık<br>2023 |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Kasa                                                        | 91               | 67                |
| Bankalar                                                    | 5.060.482        | 7.256.654         |
| Vadesiz mevduatlar                                          | 677.323          | 1.075.418         |
| Vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar                       | 4.383.159        | 6.181.236         |
|                                                             | <b>5.060.573</b> | <b>7.256.721</b>  |
| Bloke mevduatlar (-)                                        | (555)            | (406)             |
| Konsolide nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri | <b>5.060.018</b> | <b>7.256.315</b>  |

Banka mevduatlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

|                  | 31 Mart<br>2024  | 31 Aralık<br>2023 |
|------------------|------------------|-------------------|
| Türk Lirası      | 1.377.069        | 5.078.207         |
| ABD Doları       | 2.015.882        | 150.191           |
| Avro             | 1.640.658        | 1.982.102         |
| İngiliz Sterlini | 11               | 802               |
| Diğer            | 26.862           | 45.352            |
|                  | <b>5.060.482</b> | <b>7.256.654</b>  |

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un mevduatları TL, Avro, ABD Doları ve GBP cinsindendir ve vadeleri 3 aydan kısadır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, mevduatların (kısa vadeli serbest likit fon dahil) ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL: %47,82 ABD Doları: %4,80 EUR: %3,76'dır. (31 Aralık 2023 TL%41,15, ABD Doları: %1,27 EUR: %0,84). 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bloke mevduat tutarı 555 TL'dir. (31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile bloke mevduat tutarı 406 TL'dir.)

Grup mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

#### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR

|                                | 31 Mart<br>2024  | 31 Aralık<br>2023 |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>      |                  |                   |
| Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. | 2.211.659        | -                 |
| Diğer finansal varlıklar       | 96.423           | 95.339            |
|                                | <b>2.308.082</b> | <b>95.339</b>     |

Grup'un borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklarından Hacı Ömer Sabancı Holding Anonim Şirketi hisseleri, bilanço tarihinde BIST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilerek gerçeğe uygun değer tespiti yapılmıştır. 31 Mart 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçeğe uygun değer farkı olan 250.903TL yatırım faaliyetlerden gelirler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

### a. Ticari Alacaklar

|                                          | 31 Mart<br>2024  | 31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Kısa vadeli ticari alacaklar             |                  |                   |
| Alıcılar                                 | 2.881.509        | 2.356.999         |
| Alacak çek ve senetleri                  | 338.303          | 361.104           |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)   | (11.378)         | (12.578)          |
| Eksi: Beklenen kredi zararları karşılığı | (5.416)          | (7.769)           |
|                                          | <b>3.203.018</b> | <b>2.697.756</b>  |

Ticari alacaklar, senet ve çeklerin tahsil süresi ürün niteliğine ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişmekte olup, ortalama 40 gündür (31 Aralık 2023 - 42 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan etkin faiz oranları TL için %32,14, ABD Doları için %5,56 ve Avro için %6,5 (31 Aralık 2023 – TL: %35,56, ABD Doları: %5,60, Avro: %6,9)'dir.

31 Mart 2024, 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde şüpheli alacak karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

|                                             | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri |                         |                         |
| Açılış bakiyesi                             | 12.578                  | 55.251                  |
| Dönem içerisinde ayrılan karşılık           | 5.904                   | -                       |
| Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 24)       | (1.028)                 | (595)                   |
| Parasal kazanç / (kayıp)                    | (6.076)                 | (4.663)                 |
| Kapanış Bakiyesi                            | <b>11.378</b>           | <b>49.993</b>           |

### b. Ticari Borçlar

|                                            | 31 Mart<br>2024  | 31 Aralık<br>2023 |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Kısa vadeli ticari borçlar                 |                  |                   |
| Ticari borçlar                             | 2.593.672        | 3.437.108         |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 29) | 75.542           | 243.762           |
|                                            | <b>2.669.214</b> | <b>3.680.870</b>  |

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 48 gündür (31 Aralık 2023: 49 gün). Ticari borçların reeskontu için kullanılan etkin faiz oranları TL için %32,14, ABD Doları için %5,56 ve Avro için %6,5 (31 Aralık 2023 – TL: %35,56, ABD Doları: %5,60, Avro: %6,9).

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 8. FİNANSAL BORÇLANMALAR

Bilanço tarihi itibarı ile Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Finansal Borçlar                                    | 31 Mart<br>2024  | 31 Aralık<br>2023 |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Kısa vadeli alınan krediler                         | 2.407.463        | 2.689.013         |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı            | 1.355.105        | 1.268.184         |
| Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar | 57.821           | 64.197            |
| Kısa vadeli tahviller                               | 80.931           | 130.147           |
|                                                     | <b>3.901.320</b> | <b>4.151.541</b>  |
| Uzun vadeli banka kredileri                         | 4.186.871        | 4.929.381         |
| Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar | 326.895          | 404.878           |
| Uzun vadeli tahviller                               | 436.082          | 463.391           |
|                                                     | <b>4.949.848</b> | <b>5.797.650</b>  |
| TFRS 16 hariç finansal borçlar                      | <b>8.466.452</b> | <b>9.480.116</b>  |
| Toplam finansal borçlarr                            | <b>8.851.168</b> | <b>9.949.191</b>  |

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

| Teminatlı/<br>Teminatsız | Faiz Türü | Döviz<br>Türü | Ağırlıklı<br>Ortalama Faiz<br>Oranı (%) | Orijinal<br>Bakiye | Kısa<br>Vadeli<br>Kısım | Uzun<br>Vadeli<br>Kısım | 31 Mart<br>2024  |
|--------------------------|-----------|---------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|
| Teminatsız               | Sabit     | TRY           | 39,72                                   | 1.561.663          | 1.116.041               | 445.622                 | 1.561.663        |
| Teminatsız               | Sabit     | EUR           | 6,50                                    | 20.930             | -                       | 728.397                 | 728.397          |
| Teminatsız               | Sabit     | EUR           | 6,50                                    | 19.528             | 111.510                 | 568.096                 | 679.606          |
| Teminatsız               | Değişken  | EUR           | Euribor+3,45                            | 58.583             | 334.529                 | 1.704.289               | 2.038.818        |
| Teminatsız               | Sabit     | EUR           | 6,00                                    | 5.003              | 174.121                 | -                       | 174.121          |
| Teminatsız               | Değişken  | EUR           | Euribor+2,40                            | 1.710              | 59.528                  | -                       | 59.528           |
| Teminatlı                | Sabit     | TRY           | 26,93                                   | 1.710.000          | 1.710.000               | -                       | 1.710.000        |
| Teminatsız               | Sabit     | Diğer         | 6,47                                    | 2.550              | 29.559                  | 59.196                  | 88.755           |
| Teminatsız               | Değişken  | USD           | Sofr + 3,30                             | 22.078             | 154.105                 | 558.677                 | 712.782          |
| Teminatsız               | Sabit     | USD           | 5,99                                    | 22.078             | 154.105                 | 558.677                 | 712.782          |
|                          |           |               |                                         |                    | <b>3.843.498</b>        | <b>4.622.954</b>        | <b>8.466.452</b> |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2023 itibarıyla kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

| Teminatlı/<br>Teminatsız | Faiz Türü | Döviz<br>Türü | Ağırlıklı<br>Ortalama Faiz<br>Oranı (%) | Orijinal<br>Bakiye | Kısa<br>Vadeli<br>Kısım | Uzun<br>Vadeli<br>Kısım | 31 Aralık<br>2023 |
|--------------------------|-----------|---------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| Teminatsız               | Sabit     | TRY           | 36,07                                   | 1.765.000          | 1.501.164               | 433.132                 | 1.934.296         |
| Teminatsız               | Değişken  | TRY           | TL Ref + 7,25                           | 250.000            | 195.245                 | 138.410                 | 333.655           |
| Teminatsız               | Değişken  | TRY           | TL Ref + 4,00                           | 140.000            | 180.790                 | -                       | 180.790           |
| Teminatlı                | Sabit     | TRY           | 25,40                                   | 640.000            | 736.410                 | -                       | 736.410           |
| Teminatsız               | Sabit     | EUR           | 6,90                                    | 30.000             | 374.808                 | 755.194                 | 1.130.002         |
| Teminatsız               | Sabit     | EUR           | 2,40                                    | 1.702              | 63.896                  | -                       | 63.896            |
| Teminatsız               | Değişken  | EUR           | Euribor + 3,45                          | 86.075             | 520.986                 | 2.710.993               | 3.231.979         |
| Teminatsız               | Değişken  | USD           | SOFR +3,30                              | 23.648             | 150.364                 | 652.094                 | 802.458           |
| Teminatsız               | Sabit     | USD           | 5,99                                    | 23.648             | 150.364                 | 652.094                 | 802.458           |
| Teminatsız               | Sabit     | EUR           | 2,45                                    | 5.004              | 187.902                 | -                       | 187.902           |
| Teminatsız               | Sabit     | Diğer         | 5,88                                    | 8.099              | 25.415                  | 50.855                  | 76.270            |
|                          |           |               |                                         |                    | <b>4.087.344</b>        | <b>5.392.772</b>        | <b>9.480.116</b>  |

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kredilerin geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| 1 yıl içerisinde ödenecek     | 3.843.499        | 4.087.343        |
| 1 - 2 yıl içerisinde ödenecek | 1.958.314        | 2.116.468        |
| 2 - 3 yıl içerisinde ödenecek | 1.333.219        | 917.536          |
| 3 - 4 yıl içerisinde ödenecek | 517.870          | 1.232.537        |
| 4 - 5 yıl içerisinde ödenecek | 555.754          | 555.716          |
| 5 yıl ve daha uzun vadeli     | 257.796          | 570.516          |
|                               | <b>8.466.452</b> | <b>9.480.116</b> |

Grup , 500.000 TL nominal değerli 385 gün vadeli , sabit faizli ve 1 yıl vadeli, tahvil ihracı yapmış olup, ihracın valör tarihi 2 Aralık 2022 , itfa tarihi ise 22 Aralık 2023'tür. Söz konusu tahvil itfa olmuştur.

Grup , 500.000 TL nominal değerli 730 gün vadeli , sabit faizli ve 2 yıl vadeli, tahvil ihracı yapmış olup, ihracın valör tarihi 7 Mart 2023 , itfa tarihi ise 6 Mart 2025'tir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR****a. Diğer Alacaklar**

|                                                                 | <b>31 Mart</b> | <b>31 Aralık</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
| Diğer çeşitli alacaklar                                         | 46.189         | 23.485           |
| Personelden alacaklar                                           | 1.426          | 1.577            |
|                                                                 | <b>47.615</b>  | <b>25.062</b>    |
|                                                                 |                |                  |
| <b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>                     | <b>31 Mart</b> | <b>31 Aralık</b> |
|                                                                 | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
| Diğer çeşitli alacaklar                                         | 3              | -                |
|                                                                 | <b>3</b>       | <b>-</b>         |
|                                                                 |                |                  |
| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>                              | <b>31 Mart</b> | <b>31 Aralık</b> |
|                                                                 | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
| Verilen depozito ve teminatlar                                  | 14.593         | 18.746           |
|                                                                 | <b>14.593</b>  | <b>18.746</b>    |

**b. Diğer Borçlar**

|                                           | <b>31 Mart</b> | <b>31 Aralık</b> |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>          | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
| Ödenecek vergi ve fonlar                  | 19.763         | 28.023           |
| Alınan depozito ve teminatlar             | 146.413        | 130.663          |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 29) | 52.512         | 24.340           |
|                                           | <b>218.688</b> | <b>183.026</b>   |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 10. STOKLAR

| Stoklar                            | 31 Mart<br>2024  | 31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| İlk madde ve malzeme               | 1.166.480        | 1.217.528         |
| Yarı mamuller                      | 792.223          | 855.883           |
| Mamuller                           | 430.869          | 569.890           |
| Yoldaki mallar                     | 425.258          | 677.157           |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | (22.376)         | (28.264)          |
|                                    | <b>2.792.454</b> | <b>3.292.194</b>  |

#### Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri

| Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Açılış bakiyesi                            | 28.264                  | 30.072                  |
| Konusu kalmayan karşılık (-)(Not 23)       | (5.888)                 | -                       |
| Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 23)     | -                       | 8.947                   |
| Kapanış bakiyesi                           | <b>22.376</b>           | <b>39.019</b>           |

Grup mamul, yarı mamul ve ilk madde ve malzeme stoklarında net gerçekleşebilir değerinin maliyetten düşük kaldığı veya uzun süredir hareket görmediği durumlar için stok değer düşüş karşılığı ayırmıştır. Stok değer düşüklüğü karşılığı satılan malın maliyetinde muhasebeleştirilmiştir.

#### 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

##### a. Peşin Ödenmiş Giderler

| Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelecek aylara ait giderler        | 312.705         | 278.008           |
| Verilen sipariş avansları          | 72.590          | 51.799            |
|                                    | <b>385.295</b>  | <b>329.807</b>    |

| Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31 Mart<br>2024  | 31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Verilen sabit kıymet avansları(*)  | 1.155.385        | 1.350.985         |
|                                    | <b>1.155.385</b> | <b>1.350.985</b>  |

##### b. Ertelenmiş Gelirler

| Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelecek aylara ait gelirler     | 172.846         | 139.454           |
| Alınan sipariş avansları        | 44.283          | 81.396            |
|                                 | <b>217.129</b>  | <b>220.850</b>    |

(\*)Büyük ölçüde Amerika fabrikamızda yapılan gri çimento öğütme tesisi yatırım avansından oluşmaktadır.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

|                                                  | Arsa ve<br>Araziler | Yeraltı<br>ve<br>Yerüstü<br>Düzenleri | Binalar            | Makina ve<br>Teçhizatlar | Taşıt<br>Araçları | Döşeme ve<br>Demirbaşlar | Özel<br>Maliyetler | Yapılmakta<br>Olan<br>Yatırımlar | Toplam              |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                     |                     |                                       |                    |                          |                   |                          |                    |                                  |                     |
| <b>1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi</b>    | <b>740.528</b>      | <b>1.887.537</b>                      | <b>7.414.991</b>   | <b>23.162.988</b>        | <b>797.693</b>    | <b>453.456</b>           | <b>66.368</b>      | <b>169.414</b>                   | <b>34.692.975</b>   |
| Yabancı para çevrim farkı                        | -                   | (4.361)                               | (28.265)           | (278.586)                | (16.070)          | (4.788)                  | (1.467)            | (4.286)                          | (337.823)           |
| Alımlar                                          | -                   | 1.921                                 | 36.295             | 75.806                   | 845               | 6.057                    | -                  | 309.849                          | 430.773             |
| Çıkışlar                                         | -                   | -                                     | (211)              | (349)                    | -                 | (1.532)                  | -                  | -                                | (2.092)             |
| Yapılmakta olan yatırımlardan transferler        | -                   | 3.912                                 | -                  | 104.791                  | -                 | -                        | -                  | (108.703)                        | -                   |
| <b>31 Mart 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>740.528</b>      | <b>1.889.009</b>                      | <b>7.422.810</b>   | <b>23.064.650</b>        | <b>782.468</b>    | <b>453.193</b>           | <b>64.901</b>      | <b>366.274</b>                   | <b>34.783.833</b>   |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>             |                     |                                       |                    |                          |                   |                          |                    |                                  |                     |
| <b>1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi</b>    | <b>-</b>            | <b>(916.148)</b>                      | <b>(2.677.137)</b> | <b>(12.405.209)</b>      | <b>(556.473)</b>  | <b>(208.039)</b>         | <b>(61.224)</b>    | <b>-</b>                         | <b>(16.824.230)</b> |
| Yabancı para çevrim farkı                        | -                   | 9.240                                 | 5.084              | 84.282                   | 5.828             | 1.664                    | 722                | -                                | 106.820             |
| Dönem gideri                                     | -                   | (13.393)                              | (40.028)           | (201.970)                | (8.199)           | (73.535)                 | (1.825)            | -                                | (338.950)           |
| Çıkışlar                                         | -                   | -                                     | 1                  | 3                        | -                 | 1.458                    | -                  | -                                | 1.462               |
| <b>31 Mart 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>-</b>            | <b>(920.301)</b>                      | <b>(2.712.080)</b> | <b>(12.522.894)</b>      | <b>(558.844)</b>  | <b>(278.452)</b>         | <b>(62.327)</b>    | <b>-</b>                         | <b>(17.054.898)</b> |
| <b>31 Mart 2024 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>740.528</b>      | <b>968.708</b>                        | <b>4.710.730</b>   | <b>10.541.756</b>        | <b>223.624</b>    | <b>174.741</b>           | <b>2.574</b>       | <b>366.274</b>                   | <b>17.728.935</b>   |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

|                                                  | Arsa ve<br>Araziler | Yeraltı<br>ve Yerüstü<br>Düzenleri | Binalar            | Makina ve<br>Teçhizatlar | Taşıt<br>Araçları | Döşeme ve<br>Demirbaşlar | Özel<br>Maliyetler | Yapılmakta<br>Olan<br>Yatırımlar | Toplam              |
|--------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Malivet değeri</b>                            |                     |                                    |                    |                          |                   |                          |                    |                                  |                     |
| <b>1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi</b>    | <b>707.536</b>      | <b>1.824.976</b>                   | <b>6.968.340</b>   | <b>20.344.588</b>        | <b>595.919</b>    | <b>415.447</b>           | <b>66.368</b>      | <b>397.359</b>                   | <b>31.320.533</b>   |
| Yabancı para çevrim farkı                        | -                   | (16.171)                           | (84.539)           | (344.320)                | (11.112)          | (3.524)                  | (1.311)            | (4.795)                          | (465.772)           |
| Alımlar                                          | -                   | 821                                | 173                | 19.410                   | -                 | 4.788                    | -                  | 179.397                          | 204.589             |
| Çıkışlar                                         | -                   | -                                  | -                  | (17.811)                 | -                 | (298)                    | -                  | -                                | (18.109)            |
| Yapılmakta olan yatırımlardan transferler        | -                   | 23.996                             | 491                | 81.051                   | 1.508             | 3.822                    | -                  | (110.868)                        | -                   |
| <b>31 Mart 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>707.536</b>      | <b>1.833.622</b>                   | <b>6.884.465</b>   | <b>20.082.918</b>        | <b>586.315</b>    | <b>420.235</b>           | <b>65.057</b>      | <b>461.093</b>                   | <b>31.041.241</b>   |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>                    |                     |                                    |                    |                          |                   |                          |                    |                                  |                     |
| <b>1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi</b>    | <b>-</b>            | <b>(857.841)</b>                   | <b>(2.523.946)</b> | <b>(11.680.780)</b>      | <b>(546.235)</b>  | <b>(192.480)</b>         | <b>(53.925)</b>    | <b>-</b>                         | <b>(15.855.207)</b> |
| Yabancı para çevrim farkı                        | -                   | 6.871                              | 16.685             | 89.260                   | 5.328             | 617                      | -                  | -                                | 118.761             |
| Dönem gideri                                     | -                   | (13.120)                           | (35.776)           | (265.297)                | (7.613)           | (9.221)                  | (1.825)            | -                                | (332.852)           |
| Çıkışlar                                         | -                   | -                                  | -                  | -                        | -                 | 163                      | -                  | -                                | 163                 |
| <b>31 Mart 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>-</b>            | <b>(864.090)</b>                   | <b>(2.543.037)</b> | <b>(11.856.817)</b>      | <b>(548.520)</b>  | <b>(200.921)</b>         | <b>(55.750)</b>    | <b>-</b>                         | <b>(16.069.135)</b> |
| <b>31 Mart 2023 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>707.536</b>      | <b>969.532</b>                     | <b>4.341.428</b>   | <b>8.226.101</b>         | <b>37.795</b>     | <b>219.314</b>           | <b>9.307</b>       | <b>461.093</b>                   | <b>14.972.106</b>   |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 1 Ocak –<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2023 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Satışların maliyeti                   | (275.170)                | (270.219)                |
| Genel yönetim giderleri               | (57.424)                 | (56.391)                 |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | (6.090)                  | (5.980)                  |
| Araştırma ve geliştirme giderleri     | (266)                    | (262)                    |
|                                       | <b>(338.950)</b>         | <b>(332.852)</b>         |

#### 13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

|                                                  | Maden<br>Hakları | Diğer Maddi<br>Olmayan<br>Duran<br>Varlıklar | Müşteri<br>sözleşme ve<br>ilişkileri | Haklar           | Toplam           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                     |                  |                                              |                                      |                  |                  |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi           | 666.368          | 289.613                                      | 963.599                              | 2.285.159        | 4.204.739        |
| Yabancı para çevrim farkı                        | (9.812)          | (3.934)                                      | (204.229)                            | (64.225)         | (282.200)        |
| Alımlar                                          | -                | 4.432                                        | -                                    | -                | 4.432            |
| Çıkışlar                                         | -                | -                                            | -                                    | (173.799)        | (173.799)        |
| <b>31 Mart 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>656.556</b>   | <b>290.111</b>                               | <b>759.370</b>                       | <b>2.047.135</b> | <b>3.753.172</b> |
| <b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>              |                  |                                              |                                      |                  |                  |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi           | (403.335)        | (185.722)                                    | (197.200)                            | -                | (786.257)        |
| Yabancı para çevrim farkı                        | 1.327            | 1.038                                        | 13.515                               | -                | 15.880           |
| Dönem itfa payı                                  | (2.321)          | (4.557)                                      | (17.619)                             | -                | (24.497)         |
| <b>31 Mart 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(404.329)</b> | <b>(189.241)</b>                             | <b>(201.304)</b>                     | <b>-</b>         | <b>(794.874)</b> |
| <b>31 Mart 2024 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>252.227</b>   | <b>100.870</b>                               | <b>558.066</b>                       | <b>2.047.135</b> | <b>2.958.298</b> |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

|                                                  | <b>Maden Hakları</b> | <b>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b> | <b>Müşteri sözleşme ve ilişkileri</b> | <b>Haklar</b>    | <b>Toplam</b>    |
|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Maliyet değeri</u></b>                     |                      |                                            |                                       |                  |                  |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi           | 550.525              | 227.826                                    | 1.185.916                             | 1.804.078        | 3.768.345        |
| Yabancı para çevrim farkı                        | (62.780)             | (24.989)                                   | (140.312)                             | (29.120)         | (257.201)        |
| Alımlar                                          | 148.319              | 18.688                                     | -                                     | 13.970           | 180.977          |
| <b>31 Mart 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>636.064</b>       | <b>221.525</b>                             | <b>1.045.604</b>                      | <b>1.788.928</b> | <b>3.692.121</b> |
| <b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>              |                      |                                            |                                       |                  |                  |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi           | (392.223)            | (146.465)                                  | (87.396)                              | -                | (626.084)        |
| Yabancı para çevrim farkı                        | 9.242                | 3.248                                      | (3.207)                               | -                | 9.283            |
| Dönem itfa payı                                  | (1.863)              | (6.593)                                    | (17.911)                              | -                | (26.367)         |
| <b>31 Mart 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(384.844)</b>     | <b>(149.810)</b>                           | <b>(108.514)</b>                      | <b>-</b>         | <b>(643.168)</b> |
| <b>31 Mart 2023 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>251.220</b>       | <b>71.715</b>                              | <b>937.090</b>                        | <b>1.788.928</b> | <b>3.048.953</b> |

Maddi olmayan duran varlıklar içerisindeki maden hakları, yıl içerisinde tüketilen rezervin toplam rezerve oranı esas alınarak itfaya tabi tutulmaktadır. Kalan itfa payı süresi geriye kalan rezervlerin tüketilme süresine bağlıdır.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                       | <b>1 Ocak –<br/>31 Mart 2024</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Mart 2024</b> |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Satışların maliyeti                   | (21.385)                         | (22.506)                         |
| Genel yönetim giderleri               | (2.087)                          | (3.288)                          |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | (995)                            | (559)                            |
| Araştırma ve geliştirme giderleri     | (30)                             | (14)                             |
|                                       | <b>(24.497)</b>                  | <b>(26.367)</b>                  |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 14. VARLIK KULLANIM HAKLARI

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

| Varlık Kullanım Hakkı | 1 Ocak 2024    | İlaveler     | Dönem içi Amortisman Gideri | Yabancı Para Çevrim Farkı | 31 Mart 2024   |
|-----------------------|----------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Gayrimenkuller        | 218.579        | 3.477        | (10.559)                    | (26.127)                  | 185.370        |
| Taşıtlar              | 191.567        | -            | (11.536)                    | (26.364)                  | 153.667        |
|                       | <b>410.146</b> | <b>3.477</b> | <b>(22.095)</b>             | <b>(52.491)</b>           | <b>339.037</b> |

Kullanım hakkı varlıklarının 31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait 5.946 TL'lik amortisman gideri satılan malın maliyetine, 16.149 TL'lik kısmı ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

| Varlık Kullanım Hakkı | 1 Ocak 2023    | İlaveler | Dönem içi Amortisman Gideri | Yabancı Para Çevrim Farkı | 31 Mart 2023   |
|-----------------------|----------------|----------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Gayrimenkuller        | 222.072        | -        | (9.712)                     | (3.837)                   | 208.523        |
| Taşıtlar              | 158.574        | -        | (11.029)                    | (2.740)                   | 144.805        |
| Diğer                 | 11.698         | -        | (3.647)                     | (202)                     | 7.849          |
|                       | <b>392.344</b> | <b>-</b> | <b>(24.388)</b>             | <b>(6.779)</b>            | <b>361.177</b> |

Kullanım hakkı varlıklarının 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait 6.563 TL'lik amortisman gideri satılan malın maliyetine, 17.825 TL'lik kısmı ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. ŞEREFIYE

Grup'un 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2005 yılında satın aldığı Eskişehir Çimento Fabrikası ("Standart Çimento"), KKTC'de bulunan Çimsa Cement, 2008 yılında satın aldığı Bilecik Hazır Beton Tesisleri, 2012 yılı içerisinde satın aldığı Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi ve 2022 yılında satın alınan Bunol Fabrikası ("Sabancı Building Solutions B.V. ") ile ilgili olup 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemleri itibari ile hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir.

|                             | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Eskişehir                   | 2.305.034        | 2.305.034        |
| Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş. | 117.618          | 117.618          |
| Bilecik Hazır Beton         | 59.117           | 59.117           |
| Çimsa Cement Free Zone Ltd. | 5.792            | 5.792            |
| Bunol                       | 266.040          | 266.040          |
|                             | <b>2.753.601</b> | <b>2.753.601</b> |

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Geri kazanılabilir değer iskonto edilmiş nakit akış analizlerine göre yapılan gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu hesaplamalar TL bazında nakit akış projeksiyonlarını içermekte olup 1 Ocak 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri aralığında on yıllık planlara dayanmaktadır. Nakit akış tahmini için %21,4 ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ile makroekonomik ve pazar varsayımları doğrultusundaki maliyet ve satış fiyatı artışları dikkate alınmıştır. Bu değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapılan inceleme sonucunda şerefiyenin geri kazanılabilir değeri, kayıtlı değer üzerinde tespit edilmiş ve değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Uygulanan değerlendirme tekniğinde, şerefiyenin değer düşüklüğü testi aşağıdaki varsayımlara bağlıdır:

Söz konusu genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri, her bir nakit üreten birim bazında %5 - %8 aralığındaki büyüme oranı ile nakit üreten birim bazında değişen FAVÖK/Net Satışlar oranına ve %21,4 olarak kabul edilen Sermayenin Ağırlıklı Ortalama Maliyeti değerlerindeki değişikliklere karşı son derece hassastır.

FAVÖK/Net Satışlar oranı, söz konusu Grup yönetimi tarafından nakit üreten birim bazında 2023 ve sonrası için hazırlanmış olduğu bütçelerle uyumluyken, Sermayenin Ağırlıklı Ortalama Maliyeti oranı makroekonomik ve çimento sektörüne özgü birtakım değişkenlere bağlıdır.

Tahmin edilen geri kazanılabilir tutarı hesaplamasında, diğer değişkenler sabit tutularak varsayımlarda kullanılan değerlerden iskonto oranında 1 puanlık artış yapıldığında, veya aynı şekilde diğer değişkenler sabit tutularak varsayımlarda kullanılan değerlerden büyüme oranı 1 puan kadar azaltıldığında nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinin altına düşmemektedir.

Söz konusu nakit üreten birimin gerçeğe uygun değer hesaplamaları vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup Türk Lirası bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Çimsa yönetimi tarafından onaylanan on yıllık planlara dayanmaktadır. Grup, içinde bulunduğu sektörde operasyonel sonuçların ve ileriye yönelik tahminlerin değerlendirilmesinde beş yıldan daha uzun bir süreye ilişkin analizin daha uygun olduğunu öngörmektedir ve dolayısıyla değer düşüklüğü testini on yıllık projeksiyonlar dayandırmaktadır.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR

### a. Kısa Vadeli Karşılıklar

|                                              | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Kısa vadeli karşılıklar                      |                 |                   |
| Dava karşılıkları                            | 45.027          | 52.525            |
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar | 53.659          | 44.433            |
| Diğer karşılıklar (*)                        | 894.015         | 1.150.888         |
|                                              | <b>992.701</b>  | <b>1.247.846</b>  |

(\*) Büyük ölçüde SBS B.V.'nin karbon yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

31 Mart 2024 ve 31 Mart 2023 tarihleri itibari ile “Dava karşılığı” hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

|                                       | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dava karşılığı hareketleri            |                         |                         |
| Açılış bakiyesi                       | 52.525                  | 65.214                  |
| İlave karşılık (Not 24)               | 1.017                   | 16.359                  |
| Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 24) | (1.660)                 | -                       |
| Parasal kazanç / (kayıp)              | (6.855)                 | (7.821)                 |
| Kapanış bakiyesi                      | <b>45.027</b>           | <b>73.752</b>           |

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 45.027 TL karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2023: 52.525 TL).

### b. Uzun vadeli karşılıklar

|                                              | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Uzun vadeli karşılıklar                      |                 |                   |
| Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar | 178.866         | 181.189           |
| Diğer uzun vadeli karşılıklar                | 21.236          | 24.123            |
|                                              | <b>200.102</b>  | <b>205.312</b>    |

  

|                                                  | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Diğer uzun vadeli karşılıklar                    |                 |                   |
| Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı | 21.236          | 24.123            |
|                                                  | <b>21.236</b>   | <b>24.123</b>     |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Çevre koruma ile ilgili mevzuat uyarınca, Grup'un maden çıkarma, çimento üretimi gibi faaliyetleri ile ilgili yükümlülükleri bulunmaktadır. İşbu mevzuat dolayısıyla doğan tüm vergi, harç ve emisyon ücreti vb. yükümlülükler, Grup tarafından yerine getirilmektedir. Söz konusu mevzuat, maden ocaklarının terk edilmesi sırasında ortaya çıkabilecek, toprağı kirletici ve bozucu olumsuzlukların giderilmesi sırasında gerekli maliyetler hakkında düzenleme içermektedir. Bunun sonucunda Grup, işletmekte olduğu maden sahalarına ilişkin olarak mevzuatın gereklerini karşılayacağını düşündüğü doğaya kazandırma planlarının tahmini maliyetini hesaplayarak, bu maliyetin 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla açılmış arazinin yüzölçümüne karşılık gelen 21.236 TL lik kısmını anılan tarih itibarıyla maden sahalarını doğaya kazandırma karşılığı olarak kayıtlarına alarak, "Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar" kalemi içerisinde göstermiştir. (31 Aralık 2023: 24.123 TL).

31 Mart 2024 ve 31 Mart 2023 tarihleri itibari ile "Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı" hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

|                                                              | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı hareketleri |                         |                         |
| Açılış bakiyesi                                              | 24.123                  | 28.522                  |
| İlave karşılık (Not 24)                                      | 281                     | 1.252                   |
| Parasal kazanç / (kayıp)                                     | (3.168)                 | (3.217)                 |
| Kapanış bakiyesi                                             | <b>21.236</b>           | <b>26.557</b>           |

#### 17. TAAHHÜTLER

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibari ile Grup'un almış olduğu TRİ (teminat, rehin ve ipotek)ler aşağıdaki gibidir:

|                           |             | 31 Mart 2024   |                  | 31 Aralık 2023 |                  |
|---------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                           | Para Birimi | Orijinal Tutar | TL karşılığı     | Orijinal Tutar | TL karşılığı     |
| Alınan teminat mektupları | TL          | 2.321.270      | 2.321.270        | 2.298.887      | 2.645.191        |
| Alınan teminat mektupları | ABD Doları  | 15.362         | 495.968          | 18.883         | 594.816          |
| Alınan teminat mektupları | Avro        | 9.498          | 330.556          | 7.518          | 251.131          |
| Alınan teminat mektupları | Diğer       | 8.526          | 75.471           | 26             | 30               |
| Alınan ipotekler          | TL          | 75.325         | 75.325           | 74.925         | 86.212           |
| Alınan çek senetler       | TL          | 54.134         | 54.134           | 54.134         | 62.288           |
| Alınan çek senetler       | ABD Doları  | 47             | 1.527            | 47             | 1.490            |
| Rehin işlemi              | TL          | 425.224        | 425.224          | 220.879        | 254.152          |
| Toplam alınan TRİ'ler     |             |                | <b>3.779.475</b> |                | <b>3.895.310</b> |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 17. TAAHHÜTLER

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibari ile verilmiş olan TRİ (teminat, rehin, ipotek) detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                       | Para Birimi | 31 Mart 2024            |                  | 31 Aralık 2023          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                                                                                                       |             | Orijinal Teminat Tutarı | TL Karşılığı     | Orijinal Teminat Tutarı | TL Karşılığı     |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler                                                                   | TL          | 942.586                 | 942.586          | 796.786                 | 916.814          |
|                                                                                                                       | ABD Doları  | 2.200                   | 71.028           | 900                     | 28.351           |
|                                                                                                                       | Avro        | 11.347                  | 394.898          | 100                     | 3.340            |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler(*)                               | Avro        | 36.000                  | 1.252.883        | 36.000                  | 1.202.532        |
|                                                                                                                       | ABD Doları  | 20.000                  | 645.708          | 20.000                  | 630.015          |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler |             | -                       | -                | -                       | -                |
| D. Diğer verilen TRİ'ler                                                                                              |             | -                       | -                | -                       | -                |
| i. Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler                                                                             |             | -                       | -                | -                       | -                |
| ii.B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler                             |             | -                       | -                | -                       | -                |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler                                             |             | -                       | -                | -                       | -                |
|                                                                                                                       |             |                         | <b>3.307.103</b> |                         | <b>2.781.052</b> |

(\*)Bağlı ortaklığımız SBS B.V.'nin kullandığı kredilere Şirket'imizin iştirak oranı ile vermiş olduğu kefaletten oluşmaktadır.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

##### a. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

|                                                             | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Sosyal güvenlik prim borçları                               | 68.199          | 49.511            |
| Personele ödenecek ücret tahakkuku ve gelir vergisi stopajı | 29.409          | 11.755            |
|                                                             | <b>97.608</b>   | <b>61.266</b>     |

##### b. Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar

|                                    | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı          | 126.790         | 142.315           |
| Kullanılmayan izin ücret karşılığı | 41.669          | 32.103            |
| Kıdem teşvik primi karşılığı       | 10.407          | 6.771             |
|                                    | <b>178.866</b>  | <b>181.189</b>    |

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü hal dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 35.058,58 Tam TL (31 Aralık 2023 – 23.489,83 Tam TL) ile sınırlandırmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 35.058,58 Tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarda, kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

|                       | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Net iskonto oranı (%) | %3              | %3                |

31 Mart 2024 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait "Kıdem Tazminatı Karşılığı"nın hareketi aşağıda sunulmuştur:

|                                | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı itibarıyla karşılık | 142.315                 | 267.677                 |
| Hizmet maliyeti                | 5.360                   | 6.886                   |
| Faiz maliyeti                  | 8.241                   | 6.295                   |
| Aktüeryal kayıp / (kazanç)     | (13.884)                | 8.027                   |
| Ödenen tazminatlar             | (10.044)                | (45.868)                |
| Parasal kazanç / (kayıp)       | (5.492)                 | (36.042)                |
| Yabancı para çevrim farkı      | 294                     | (81)                    |
| Dönem sonu itibarıyla karşılık | <b>126.790</b>          | <b>206.894</b>          |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

##### b. Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar (devamı)

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı itibarıyla karşılık | 32.103                  | 26.753                  |
| İlave karşılık                 | 27.708                  | 15.508                  |
| Ödenen izin                    | (3.166)                 | (5.191)                 |
| Parasal kazanç / (kayıp)       | (14.976)                | (7.709)                 |
| Dönem sonu itibarıyla karşılık | <b>41.669</b>           | <b>29.361</b>           |

Kıdem işçiliği teşvik primi karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı itibarıyla karşılık | 6.771                   | 5.863                   |
| İlave karşılık                 | 5.208                   | 8.056                   |
| Ödenen prim                    | (1.034)                 | (3.184)                 |
| Parasal kazanç / (kayıp)       | (538)                   | (2.236)                 |
| Dönem sonu itibarıyla karşılık | <b>10.407</b>           | <b>8.499</b>            |

#### 19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a. Diğer Varlıklar

|                                                | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Diğer dönen varlıklar                          |                 |                   |
| Devreden KDV <sup>(1)</sup>                    | 110.884         | 162.029           |
| Diğer çeşitli dönen varlıklar                  | 20.991          | 4.613             |
|                                                | <b>131.875</b>  | <b>166.642</b>    |
|                                                |                 |                   |
|                                                | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
| Diğer duran varlıklar                          |                 |                   |
| İhraç kayıtlı satışlara ait KDV <sup>(2)</sup> | 58.001          | 52.377            |
| Diğer çeşitli duran varlıklar                  | 3.344           | 2.271             |
|                                                | <b>61.345</b>   | <b>54.648</b>     |

(1) Grup'un tahminlerine göre bir sene içerisinde ödenecek KDV borçlarından mahsup edilecek ya da iade alınabilecek kısım diğer dönen varlıklar hesabında sınıflanmıştır.

(2) KDV Kanunu'nun 11/ c maddesine göre, ihraç edilmek şartıyla imalatçılar tarafından aracı ihracatçılara teslim edilen mallara ait KDV tahsil edilmemekte, ihracat KDV ve tecil edilebilir KDV hesaplarına kaydedilmektedir. Tahsil edilmeyen KDV ilgili dönem KDV beyannamesinde beyan edilmekte, tahakkuk eden KDV tecil edilmekte ve terkin edilecek KDV hesaplarına kaydedilmektedir. İhracatın gerçekleştiğinin tevsikinden sonra, vergi idaresi tecil edilen KDV için terkin işlemi yapmaktadır.

##### b. Diğer Yükümlülükler

|                                     | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*) | 136.496         | 594.961           |
|                                     | <b>136.496</b>  | <b>594.961</b>    |

(\*) Tedarikçi finansmanı kaynaklı yükümlülükler ile ilgilidir.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Mart 2024 |                  | 31 Aralık 2023 |                  |
|-----------------------------------|--------------|------------------|----------------|------------------|
| Ortaklar (*)                      | (%)          | Tutar            | (%)            | Tutar            |
| Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.    | 54,54        | 515.719          | 54,54          | 515.719          |
| Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş. | 8,98         | 84.914           | 8,98           | 84.914           |
| Diğer ortaklar                    | 36,48        | 344.958          | 36,48          | 344.958          |
| Nominal sermaye toplamı           | 100          | 945.591          | 100            | 945.591          |
| Enflasyon düzeltmesi              |              | 1.672.896        |                | 1.672.896        |
| Yeniden düzenlenmiş sermaye       |              | <b>2.618.487</b> |                | <b>2.618.487</b> |

(\*) 31 Mart 2024 tarihi itibarı ile BİST’de işlem gören payların sermayeye oranı %45,04’tir (31 Aralık 2023: %45,05)

Şirket’in 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sermayesi 945.591 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 945.591). Hisselerin nominal değeri hisse başına 1 TL’dir (31 Aralık 2023: hisse başı 1 TL).

27 Ocak 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması; 200.000.-TL’lik kayıtlı sermaye tavanının artırılarak 350.000.-TL olarak belirlenmesi ve Yönetim Kurulu toplantılarının elektronik ortamda düzenlenebilmesine imkân tanınması amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi’nin 6 ve 9’uncu maddelerinde yapılması planlanan değişiklikler 23 Mart 2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı’nda kabul edilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 21 Nisan 2021 tarihinde tescil edilerek, aynı tarihli ve 10314 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

Şirket’in 28 Temmuz 2023 Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda 135.084.442 Tam TL nominal değerli çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 810.506.652 Tam TL nominal değerde ve %60 oranında bedelsiz artırılarak 945.591.094 Tam TL’ye çıkarılmasına; Şirket’imizin mevcut kayıtlı sermaye tavanı 350.000.000 Tam TL olmakla birlikte sermaye artırımını sonrası ulaşılacak çıkarılmış sermayenin kayıtlı sermaye tavanından daha yüksek olması sebebiyle Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği’nin 6’ncı maddesinin altıncı fıkrası hükmünden yararlanılarak kayıtlı sermaye tavanının bir defaya mahsus olmak üzere aşılmasına,

İç kaynaklardan yapılacak 810.506.652 Tam TL tutarındaki sermaye artırımının tamamının; Vergi Usul Kanunu uyarınca düzenlenen mali tablolardaki Diğer Sermaye Yedekleri hesabında yer alan gayrimenkul satış kazancı fonlarından, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre TMS/TFRS’ye uygun hazırlanan finansal tablolarda ise Geçmiş Yıllar Karları hesabından karşılanmasına,

Söz konusu bedelsiz sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek her biri 1 (Bir) Kuruş nominal değere sahip 81.050.665.200 adet hamiline yazılı payın, Şirketimizin mevcut pay sahiplerine sahip oldukları payları oranında bedelsiz olarak kayden dağıtılmasına karar verilmiştir. Sermaye artışına ilişkin tüm işlemler yapılarak artış işlemi sonuçlandırılmıştır.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

### Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

### Kar payı dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar:

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

Ortaklıkların kâr dağıtım politikalarında asgari olarak aşağıdaki hususlara yer verilmesi gerekir:

- a) Kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı.
- b) Kâr payının ödenme şekli.
- c) Kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı.
- ç) Kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esaslar.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

### Yabancı para çevrim farkları

TMS 21 "Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri"ne göre konsolidasyonda Grup'un yabancı ülkelerdeki bağlı ortaklıklarının aktif ve pasifleri bilanço günündeki parite ile TL'ye çevrilir. Gelir ve gider kalemleri ise ilgili dönemde gerçekleşen ortalama kurlar ile TL'ye çevrilir. Kapanış kuru ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları kapsamlı gelir tablosu içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

### Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir.

### Finansal yatırımların değer artış/(azalış) fonları

İştiraklerden Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş. ("Exsa") %32,875'lik pay ile özkaynak yöntemiyle konsolidasyona dahil edilmiştir. Ana ortağımız Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (Sabancı Holding), bağlı ortaklığı Exsa'yı devralmak suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilmesine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı almış olup, bu kapsamda Sabancı Holding birleşme işlemine gerekli izin ve onayların alınmasını teminen 21 Haziran 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. 30 Ekim 2023 tarihli Sabancı Holding KAP açıklaması doğrultusunda birleşme işlemine gerekli izin ve onayların alınmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru revize belgeler doğrultusunda güncellenmiştir. Birleşme neticesinde Exsa ortaklarına ödeme işlemi Exsa'nın, Sabancı Holding dışında kalan pay sahiplerine, sahip oldukları Exsa payları karşılığında Sabancı Holding payları verilmiş olup, 15 Ocak 2024 tarihli tescil işlemiyle süreç tamamlanmıştır. Bu kapsamda, sermaye artırımını nedeniyle Sabancı Holding tarafından ihraç olunan ve Exsa'nın Sabancı Holding dışındaki diğer ortaklarına tahsis edilen paylara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulunca onaylı ihraç belgesi 2 Şubat 2024 tarihinde teslim alınmış olup, pay takas işlemlerinin 5 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilmesiyle birlikte birleşme işlemleri tamamlanmıştır. Exsa sermayesinde mevcut bulunan 76.927.500 Tam TL nominal değerli payları karşılığında, Sabancı Holding tarafından birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımını sonucunda, Şirketimize 27.690.740,94 Tam TL nominal değerli ve birleşme sonrası Sabancı Holding sermayesinin %1,32'sini temsil eden paylar tahsis edilmiştir. Yapılan bu işlemin etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler hesabına kaydedilmiştir.

Çimsa Çimento San. ve Tic. A.Ş.'nin özkaynaklar altında er alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2024 (TFRS)                 | Tarihi Değer | Enflasyon düzeltmesi etkisi | Endekslenmiş değer |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|
| Sermaye Düzeltme Farkları           | 41.742       | 1.631.155                   | 1.672.896          |
| Hisse Senedi İhraç Primleri         | 575          | 4.464                       | 5.039              |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 232.430      | 2.347.527                   | 2.579.956          |

| 31 Mart 2024 (VUK)                  | Tarihi Değer | Enflasyon düzeltmesi etkisi | Endekslenmiş değer |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|
| Sermaye Düzeltme Farkları           | 54.800       | 5.245.313                   | 5.300.113          |
| Hisse Senedi İhraç Primleri         | 4.271        | 84.257                      | 88.529             |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 275.989      | 4.513.577                   | 4.789.565          |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. TÜREV ARAÇLAR

|                                                 | 31 Mart 2024   |               |               | 31 Aralık 2023 |               |               |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                 | Rayiç değerler |               |               | Rayiç değerler |               |               |
|                                                 | Kontrat tutarı | Varlıklar     | Yükümlülükler | Kontrat tutarı | Varlıklar     | Yükümlülükler |
| <b>Kısa vadeli türev araçlar</b>                |                |               |               |                |               |               |
| <b>Alım satım amaçlı</b>                        |                |               |               |                |               |               |
| Vadeli döviz işlemleri (Forwards)               | 12.000         | -             | 8.149         | 12.000         | -             | 19.295        |
| <b>Toplam kısa vadeli türev araçlar</b>         | <b>12.000</b>  | <b>-</b>      | <b>8.149</b>  | <b>12.000</b>  | <b>-</b>      | <b>19.295</b> |
| <b>Uzun vadeli türev araçlar</b>                |                |               |               |                |               |               |
| <b>Değer düşüklüğü riskinden korunma amaçlı</b> |                |               |               |                |               |               |
| Faiz oranı swap                                 | 21.750         | 45.416        | -             | 22.800         | 30.260        | -             |
| <b>Toplam uzun vadeli türev araçlar</b>         | <b>21.750</b>  | <b>45.416</b> | <b>-</b>      | <b>22.800</b>  | <b>30.260</b> | <b>-</b>      |
| <b>Toplam türev araçlar</b>                     |                | <b>45.416</b> | <b>8.149</b>  |                | <b>30.260</b> | <b>19.295</b> |

Grup, kur riskinden korunmak amacıyla 2021, 2022 ve 2023, 2024 yılları için her biri 250 ABD Doları olan toplam 48 adet ve toplam değeri 12.000 ABD Dolarlık sözleşme yapmıştır. Sözleşme vadeleri 1 yıldan az olup, bu işlemlerden sırasıyla 2024 yılında 3.640 TL gider, 2023 yılında 25.487 TL gelir kaydedilmiştir. Bu sözleşmelerin gerçekleşen gelir/giderler ve gerçeğe uygun değer artış/azalışları, diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda muhasebeleşmiştir.

Grup, faiz riskinden korunmak amacıyla 20 Nisan 2022 tarihinde 24.400 USD değerinde sözleşme imzalamıştır. Sözleşme vadesi 10 Şubat 2027 tarihli olup, 2024 yılında 318 ABD Doları gelir, 2023 yılında ise 403 ABD Doları gider, diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda muhasebeleşmiştir. Söz konusu sözleşmenin gerçeğe uygun değer artış/azalışları özkaynaklar altında muhasebeleşmiştir.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 22. HASILAT

| Hasılat                                  | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Yurt içi satışlar                        | 3.698.247               | 2.926.135               |
| Yurt dışı satışlar                       | 2.025.944               | 2.278.848               |
| Satış iskontoları (-)                    | (28.631)                | (78.522)                |
| Satış masrafları ve diğer indirimler (-) | (371.868)               | (327.970)               |
|                                          | <b>5.323.692</b>        | <b>4.798.491</b>        |
| <u>Satışların maliyeti (-) (Not:23)</u>  | <u>(4.614.996)</u>      | <u>(3.983.233)</u>      |
| Brüt kar                                 | <b>708.696</b>          | <b>815.258</b>          |

## 23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

1 Ocak – 31 Mart 2024 ve 2023 dönemlerine ait satılan malın maliyeti giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

| <u>Satışların maliyeti (-)</u>             | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Direkt hammadde ve malzeme giderleri       | (781.803)               | (734.193)               |
| Direkt işçilik giderleri                   | (270.414)               | (209.427)               |
| Enerji giderleri                           | (1.035.136)             | (1.640.944)             |
| Amortisman ve itfa gider payı              | (302.501)               | (299.288)               |
| Diğer üretim giderleri                     | (1.356.745)             | (984.629)               |
| Toplam üretim maliyeti                     | <b>(3.746.599)</b>      | <b>(3.868.481)</b>      |
| Stok değer düşüş karşılığı gideri (Not:10) | 5.888                   | (1.577)                 |
| Yarımamul değişimi                         | (63.660)                | 211.842                 |
| Mamul, ticari mal değişimi                 | (139.021)               | (62.785)                |
| Satılan ticari mal maliyeti ve diğer       | (671.604)               | (262.232)               |
|                                            | <b>(4.614.996)</b>      | <b>(3.983.233)</b>      |

1 Ocak – 31 Mart 2024 ve 2023 dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

| Genel yönetim giderleri             | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Personel giderleri                  | (238.508)               | (175.595)               |
| Amortisman ve itfa giderleri        | (75.660)                | (77.504)                |
| Danışmanlık ve müşavirlik giderleri | (37.558)                | (80.248)                |
| Kira giderleri                      | (28.876)                | (25.499)                |
| Sigorta giderleri                   | (17.197)                | (11.117)                |
| Bilgi işlem giderleri               | (11.349)                | (1.859)                 |
| Temsil giderleri                    | (10.104)                | (8.775)                 |
| Seyahat giderleri                   | (9.728)                 | (4.493)                 |
| Vergi, resim ve harçlar             | (7.615)                 | (15.795)                |
| Haberleşme ve ilan giderleri        | (4.235)                 | (2.054)                 |
| Bakım onarım giderleri              | (1.276)                 | (838)                   |
| Diğer çeşitli giderler              | (38.556)                | (2.416)                 |
|                                     | <b>(480.662)</b>        | <b>(406.193)</b>        |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (devamı)

1 Ocak – 31 Mart 2024 ve 2023 dönemlerine ait pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Personel giderleri                    | (16.725)                | (10.219)                |
| Amortisman ve itfa giderleri          | (7.085)                 | (6.539)                 |
| Seyahat giderleri                     | (969)                   | (1.969)                 |
| Kira giderleri                        | (480)                   | (444)                   |
| Sigorta giderleri                     | (203)                   | (150)                   |
| Temsil giderleri                      | (96)                    | (73)                    |
| Danışmanlık ve müşavirlik giderleri   | (8)                     | (10)                    |
| Haberleşme ve ilan giderleri          | (4)                     | (4)                     |
| Diğer çeşitli giderler                | (1.440)                 | (3.996)                 |
|                                       | <b>(27.010)</b>         | <b>(23.404)</b>         |

1 Ocak – 31 Mart 2024 ve 2023 dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

| Araştırma ve geliştirme giderleri     | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Personel giderleri                    | (7.474)                 | (6.228)                 |
| Amortisman ve itfa gider payı         | (296)                   | (276)                   |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | (148)                   | (59)                    |
| Seyahat giderleri                     | (146)                   | (234)                   |
| Diğer çeşitli giderler                | (231)                   | (502)                   |
|                                       | <b>(8.295)</b>          | <b>(7.299)</b>          |

#### 24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

| Esas faaliyetlerden diğer gelirler      | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri | 249.973                 | 88.761                  |
| Hurda ve muhtelif malzeme satışı        | 9.057                   | 5.368                   |
| Konusu kalmayan karşılıklar (Not 7/16)  | 2.688                   | 635                     |
| Diğer gelir ve karlar                   | 75.206                  | 63.348                  |
|                                         | <b>336.924</b>          | <b>158.112</b>          |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 24. ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (devamı)

|                                         | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Esas faaliyetlerden diğer giderler      |                         |                         |
| Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri | (154.726)               | (37.819)                |
| Karşılık giderleri (Not 7/16)           | (7.202)                 | (17.652)                |
| Ödenen dava, icra ve mahkeme giderleri  | (3.474)                 | (119)                   |
| Yardım ve teberrular                    | (164)                   | (451)                   |
| Diğer gider ve zararlar                 | (3.662)                 | (17.592)                |
|                                         | <b>(169.228)</b>        | <b>(73.633)</b>         |

#### 25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

|                                      | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler    |                         |                         |
| Diğer yatırım faaliyetlerinden gelir | 250.903                 | 16.669                  |
| Sabit kıymet satış geliri            | 752                     | 8                       |
|                                      | <b>251.655</b>          | <b>16.677</b>           |

#### 26. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

|                                     | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Finansal gelirler                   |                         |                         |
| Faiz gelirleri                      | 234.215                 | 112.658                 |
| Toplam finansal gelirler            | <b>234.215</b>          | <b>112.658</b>          |
|                                     |                         |                         |
|                                     | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
| Finansal giderler                   |                         |                         |
| Banka kredileri faiz giderleri      | (322.977)               | (271.233)               |
| Banka kredileri kur farkı giderleri | (76.488)                | (88.084)                |
| Diğer finansal giderler             | (31.717)                | (50.388)                |
| Toplam finansal giderler            | <b>(431.182)</b>        | <b>(409.705)</b>        |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 27. GELİR VERGİLERİ

15 Temmuz 2023 tarihli resmî gazete yayımlanan, “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7456 Sayılı Kanun)” ile, kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış olup yeni oran 2023 yılı 3. Geçici vergi döneminden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir (2022 yılında %23, 2021 yılında ise 25% olarak uygulanmıştır). Bununla birlikte; Aynı Kanun ile daha önceki dönemlerde ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançları için 1 puan olarak uygulanan kurumlar vergisi indirimi 5 puana çıkarılmıştır. Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların, münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançları için ise kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin tenzili sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden yürürlükteki kurumlar vergisi oranı ile geçici vergi hesaplar ve ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 17 nci günü akşamınakadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsup sonrası ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer vergi borçlarından mahsup edilebilir.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri üzerinden vergi kesintisi yapılmaktadır. Daha önce Bakanlar Kurulu Kararı ile 15% olarak belirlenen kesinti oranı 21 Aralık 2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla 10%’a indirilmiştir. Türkiye’de tam mükellef kurumlardan yine Türkiye’de mukim tam mükellef kurumlara yapılan temettü ödemeleri kesintiye tabi değildir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanmış olup yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilerek vergiye tabi tutulmamıştır. 2024 hesap döneminden itibaren yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkları ise vergiye tabi tutulmaktadır.

7 Nisan 2015 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 6637 sayılı “Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 1 Temmuz 2015’ten itibaren sermaye şirketlerindeki nakit sermaye artışları ile yeni kurulan sermaye şirketlerinde ödenmiş sermayenin nakit olarak karşılanan kısmı üzerinden TCMB tarafından açıklanan ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50’si kurumlar vergisi matrahından indirilebilecektir. 31 Aralık 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 2015/7910 sayılı karar ile %50’lik orana;

a) Payları borsada işlem gören halka açık sermaye şirketlerinden, indirimden yararlanılan yılın son günü itibarıyla, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş nezdinde borsada işlem görebilir nitelikte pay olarak izlenen payların nominal tutarının ticaret siciline tescil edilmiş olan ödenmiş veya çıkarılmış sermaye oranı %50 ve daha az olanlar için 25 puan, %50’nin üzerinde olanlar için 50 puan,

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 27. GELİR VERGİLERİ (devamı)

b) Nakdi olarak arttırılan sermayenin, yatırım teşvik belgeli üretim ve sanayi tesisleri ile bu tesislere ait makine ve teçhizat yatırımlarında ve/veya bu tesislerin inşasına tahsis edilen arsa ve arazi yatırımlarında kullanılması durumunda, yatırım teşvik belgesinde yer alan sabit yatırım tutarı ile sınırlı olmak üzere 25 puan ilave edilmek suretiyle söz konusu indirim uygulanır.

c) 7417 sayılı kanunun 49 uncu maddesiyle 5 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, bu indirimden, sermaye artırımına ilişkin kararın veya ilk kuruluş aşamasında ana sözleşmenin tescil edildiği hesap dönemi ile bu dönemi izleyen dört hesap dönemi için ayrı ayrı yararlanılamayacağı ve bu değişiklik hükmünün, 5 Temmuz 2022 tarihinden önce sermaye artırımını yapan veya ilk defa kurulan şirketler için 2022 yılı hesap dönemi dahil olmak üzere 5 hesap dönemi için uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Ek olarak; 15 Haziran 2012 tarihli ve 2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar uyarınca, teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde edilen kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren, belirli yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Ayrıca yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşmamak ve toplam yatırıma katkı tutarının 80%'ini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlara da indirimli kurumlar vergisi uygulanabilir. İmalat sanayiine yönelik (US-97 Kodu:15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında 1 Ocak 2017 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen yatırım harcamaları için bölgesel ve stratejik teşvik uygulamaları kapsamında vergi indirimi desteğinde uygulanacak yatırıma katkı oranları her bir bölgede geçerli olan yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmek suretiyle, kurumlar vergisi veya gelir vergisi indirimi tüm bölgelerde 100% oranında ve yatırıma katkı tutarının yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlarına uygulanacak oranı 100% olmak üzere uygulanır.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ödenecek gelir vergisi aşağıda özetlenmiştir:

Vergi giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                         | 31 Mart       | 31 Aralık      |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
|                                         | 2024          | 2023           |
| Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar |               |                |
| Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar | 29.826        | 108.325        |
|                                         | <b>29.826</b> | <b>108.325</b> |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 27. GELİR VERGİLERİ (devamı)

|                                    | 31 Mart<br>2024         | 31 Aralık<br>2023       |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Cari vergi yükümlülüğü             |                         |                         |
| Cari kurumlar vergisi karşılığı    | (4.356)                 | (388.563)               |
| Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar | -                       | 334.192                 |
|                                    | <b>(4.356)</b>          | <b>(54.371)</b>         |
|                                    |                         |                         |
|                                    | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
| Vergi (gideri) / geliri            |                         |                         |
| Cari vergi (gideri) / geliri       | (4.356)                 | -                       |
| Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri | (104.577)               | 288.892                 |
|                                    | <b>(108.933)</b>        | <b>288.892</b>          |

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                           | 31 Mart<br>2024    | 31 Aralık<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları (*)</b>                    |                    |                   |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                    | 1.477.146          | 1.353.998         |
| Alacakların iç verim düzeltmesi                           | 20.558             | 23.741            |
| Kullanılmamış vergi zararları                             | 21.976             | 17.955            |
| Dava karşılıkları                                         | 10.235             | 11.955            |
| Nakit sermaye artışı vergi teşviğinden kaynaklı varlıklar | 8.487              | 9.765             |
| Kullanılmamış izin karşılığı                              | 8.421              | 5.978             |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar        | 6.414              | 5.578             |
| Maden sahaları rehabilitasyonu gider karşılığı            | 4.600              | 5.291             |
| Stok değer düşüklüğü                                      | 1.508              | 1.736             |
| Şüpheli diğer alacak karşılığı                            | 849                | 977               |
| Diğer                                                     | 54.671             | 63.247            |
|                                                           | <b>1.614.865</b>   | <b>1.500.221</b>  |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (*)</b>                |                    |                   |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                    | (994.305)          | (735.724)         |
| Türev ürünlerin rayiç değerleri                           | (49.525)           | (96.936)          |
| Şerefiye                                                  | (24.738)           | (28.464)          |
| Stoklar                                                   | (22.692)           | (26.111)          |
| Borç ve kredilerin iç verim düzeltmesi                    | (3.797)            | (4.117)           |
| Diğer                                                     | (110.119)          | (95.878)          |
|                                                           | <b>(1.205.176)</b> | <b>(987.230)</b>  |
| Net ertelenmiş vergi varlık / (yükümlülüğü)               |                    |                   |

(\*) Bu iki bakiyenin toplam net tutarı bilançoda 1.614.865 TL (31 Aralık 2023: 1.500.221 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlıkları ve 1.205.176 TL (31 Aralık 2023: 987.230 TL) ertelenmiş vergi yükümlülüğü olarak gösterilmiştir

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**27. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

|                                                          | <b>31 Mart<br/>2024</b> | <b>31 Aralık<br/>2023</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Ertelenmiş vergi varlık / (yükümlülük) bilanço gösterimi |                         |                           |
| Ertelenmiş vergi varlıkları                              | 1.614.865               | 1.500.221                 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                          | (1.205.176)             | (987.230)                 |
|                                                          | <b>409.689</b>          | <b>512.991</b>            |

Net ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                     | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2024</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2023</b> |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ertelenmiş vergi varlık / (yükümlülük) hareketleri:                 |                                 |                                 |
| Açılış bakiyesi                                                     | (512.991)                       | 243.701                         |
| Ertelenmiş vergi (gelir)/gideri                                     | 104.577                         | (288.892)                       |
| Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen                        | (49.892)                        | 36.610                          |
| Diğer                                                               | 48.617                          | (11.377)                        |
| Kapanış bakiyesi                                                    | <b>(409.689)</b>                | <b>(19.958)</b>                 |
|                                                                     | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2024</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2023</b> |
| Vergi karşılığının mutabakatı:                                      |                                 |                                 |
| Sürdürülen faaliyet vergi öncesi kar                                | 505.264                         | 52.706                          |
| Geçerli vergi oranı                                                 | 25%                             | 20%                             |
| Geçerli vergi oranından hesaplanan vergi                            | (126.316)                       | (10.541)                        |
| Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:               |                                 |                                 |
| - Vergi teşviğinden kaynaklı varlıkların etkisi                     | 11.800                          | 35.731                          |
| - Kanunen kabul edilmeyen giderler                                  | (5.694)                         | (287)                           |
| - Vergiden istisna diğer gelirler                                   | 955                             | 14.843                          |
| - Enflasyon etkisi                                                  | 10.322                          | 287.999                         |
| - Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen işletmeden gelen karın etkisi | -                               | 8.229                           |
| - Deprem vergisi                                                    | -                               | (182.222)                       |
| - Yeniden değerlendirme etkisi                                      | -                               | 118.053                         |
| - Diğer                                                             | -                               | 17.087                          |
| Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri                           | <b>(108.933)</b>                | <b>288.892</b>                  |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 28. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net karın, raporlama dönemi sonunda piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

##### Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç /(kayıp)

|                                               | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Hisse adedi                                   | 945.591                 | 135.084                 |
| Ana ortaklık payına düşen kar - TL            | 362.608                 | 319.050                 |
| 1 kuruş nominal değerli hisse başına kar - TL | 0,38                    | 2,36                    |

#### 29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmada önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, H.Ö. Sabancı Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için H.Ö. Sabancı Holding A.Ş. hissedar şirketleri ,onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Sabancı Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup'un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır. Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşların bakiyeleri ile 31 Mart 2024 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait bu kuruluşlarla yapılan işlem tutarları ana hatlarıyla şöyledir:

##### **İlişkili taraflardan diğer alacaklar**

|                                | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. | 3               | -                 |
|                                | <u>3</u>        | <u>-</u>          |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

|                                                             | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. <sup>(2)*</sup>             | 62.793          | 69.426            |
| Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. <sup>(2)</sup> | 651             | 140.055           |
| Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. <sup>(2)</sup>       | -               | 21.041            |
| Diğer                                                       | 12.098          | 13.240            |
|                                                             | <b>75.542</b>   | <b>243.762</b>    |

(\*)Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. (Enerjisa) ile imzalanan sözleşme çerçevesinde, Afyon fabrikasında yapılan Güneş Enerji Santrali (GES) projesi 13 Eylül 2023 tarihinde devreye alınarak aktifleştirilmiştir. Yatırım tutarı 62.793 Tam TL'dir. Sözleşme çerçevesinde devreye alma tarihinden itibaren 9 yıl boyunca tesisin bakım ve işletilmesi hizmetleri Enerjisa Müşteri Çözümleri tarafından yerine getirilecek olup, bununla ilgili olarak Enerjisa Müşteri Çözümleri'ne aylık hizmet bedeli ödenecektir. Yatırımla ilgili bölgesel teşviklerden faydalanmak üzere Yatırım Teşvik Belgesi alınmış ve teşvik unsurlarından faydalanmaya başlanmıştır.

##### İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

|                               | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| Aksigorta A.Ş. <sup>(2)</sup> | 36.142          | 128               |
| Sabancı Dx <sup>(1)</sup>     | 14.955          | 16.554            |
| Teknosa A.Ş. <sup>(1)</sup>   | 44              | 5.191             |
| Diğer                         | 1.371           | 2.467             |
|                               | <b>52.512</b>   | <b>24.340</b>     |

##### İlişkili taraflardan banka mevduatları

|                              | 31 Mart<br>2024  | 31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Akbank T.A.Ş. <sup>(1)</sup> | 1.867.773        | 1.273.060         |
|                              | <b>1.867.773</b> | <b>1.273.060</b>  |

##### İlişkili taraflardan borçlanmalar

|                                                | 31 Mart<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Akbank T.A.Ş.'den banka kredisi <sup>(1)</sup> | 517.012         | 1.472.616         |
|                                                | <b>517.012</b>  | <b>1.472.616</b>  |

(1) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı

(2) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.'nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

### İlişkili taraflara yapılan satışlar

|                                                             | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. <sup>(2)</sup> | 11.105                  | -                       |
| Sabancı Dx. <sup>(1)</sup>                                  | 589                     | 161                     |
| Diğer                                                       | 223                     | 8.757                   |
|                                                             | <b>11.917</b>           | <b>8.918</b>            |

### İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları

|                                                             | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. <sup>(2)</sup> | 1.070.182               | 501.329                 |
| Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. <sup>(2)</sup>       | 354.154                 | 91.294                  |
| Aksigorta A.Ş. <sup>(2)</sup>                               | 57.859                  | 7.964                   |
| Sabancı Dx <sup>(1)</sup>                                   | 37.848                  | 4.911                   |
| Teknosa A.Ş. <sup>(1)</sup>                                 | 8.496                   | 643                     |
| Diğer                                                       | 15.460                  | 4.092                   |
|                                                             | <b>1.543.999</b>        | <b>610.233</b>          |

### İlişkili taraflardan faiz gelirleri

|                              | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Akbank T.A.Ş. <sup>(1)</sup> | 117.494                 | 69.101                  |
|                              | <b>117.494</b>          | <b>69.101</b>           |

### İlişkili taraflardan faiz giderleri

|                              | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Akbank T.A.Ş. <sup>(1)</sup> | (22.681)                | (17.454)                |
|                              | <b>(22.681)</b>         | <b>(17.454)</b>         |

(1) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı

(2) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.'nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

### Üst yönetim kadrosuna yapılan ödemeler

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere, cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 43.676 TL (31 Mart 2023 – 26.685 TL) olup, ödenen primler 1.068 TL dir (31 Mart 2023 – 740 TL).

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 30. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonları aşağıdaki gibidir:

Grup'un yurtdışındaki bağlı ortaklıklarının ulusal para birimleri kur riski olarak değerlendirilmediğinden yabancı para pozisyonuna dahil edilmemektedir.

|                                                                                  | 31 Mart 2024                                 |                                        |                                  |                                 |                                   | 31 Aralık 2023                               |                                        |                                  |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                  | TL karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları<br>(Orjinal<br>para birimi) | AVRO<br>(Orjinal<br>para birimi) | GBP<br>(Orjinal<br>para birimi) | Diğer<br>(Orjinal<br>para birimi) | TL karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları<br>(Orjinal<br>para birimi) | AVRO<br>(Orjinal<br>para birimi) | GBP<br>(Orjinal<br>para birimi) | Diğer<br>(Orjinal<br>para birimi) |
| Ticari alacaklar                                                                 | 1.452.023                                    | 32.365                                 | 11.689                           | 7                               | -                                 | 1.051.049                                    | 3.384                                  | 19.486                           | -                               | 38.764                            |
| Parasal finansal varlıklar                                                       | 1.568.914                                    | 36.983                                 | 10.772                           | -                               | -                                 | 2.178.218                                    | 67.531                                 | 4.421                            | 120                             | 5.110                             |
| Parasal olmayan finansal varlıklar                                               | -                                            | -                                      | -                                | -                               | -                                 | 94.853                                       | -                                      | 2.912                            | -                               | -                                 |
| Diğer                                                                            | 48.865                                       | 34                                     | 1.373                            | -                               | -                                 | 1.391.202                                    | 44.653                                 | 1.683                            | -                               | 2.673                             |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                           | <b>3.069.802</b>                             | <b>69.382</b>                          | <b>23.834</b>                    | <b>7</b>                        | <b>-</b>                          | <b>4.715.322</b>                             | <b>115.568</b>                         | <b>28.502</b>                    | <b>120</b>                      | <b>46.547</b>                     |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                          | <b>3.069.802</b>                             | <b>69.382</b>                          | <b>23.834</b>                    | <b>7</b>                        | <b>-</b>                          | <b>4.715.322</b>                             | <b>115.568</b>                         | <b>28.502</b>                    | <b>120</b>                      | <b>46.547</b>                     |
| Ticari borçlar                                                                   | (1.036.949)                                  | (25.740)                               | (5.831)                          | (74)                            | -                                 | (525.594)                                    | (5.189)                                | (10.113)                         | (108)                           | (4.818)                           |
| Finansal yükümlülükler                                                           | (696.046)                                    | -                                      | (20.000)                         | -                               | -                                 | (2.831.241)                                  | (54.420)                               | (35.395)                         | -                               | (9.358)                           |
| Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                              | (47.150)                                     | (370)                                  | (1.009)                          | (3)                             | -                                 | (116.483)                                    | (2.080)                                | (1.421)                          | (3)                             | (1.082)                           |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                 | <b>(1.780.145)</b>                           | <b>(26.110)</b>                        | <b>(26.840)</b>                  | <b>(77)</b>                     | <b>-</b>                          | <b>(3.473.318)</b>                           | <b>(61.689)</b>                        | <b>(46.929)</b>                  | <b>(111)</b>                    | <b>(15.258)</b>                   |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      | <b>(1.780.145)</b>                           | <b>(26.110)</b>                        | <b>(26.840)</b>                  | <b>(77)</b>                     | <b>-</b>                          | <b>(3.473.318)</b>                           | <b>(61.689)</b>                        | <b>(46.929)</b>                  | <b>(111)</b>                    | <b>(15.258)</b>                   |
| <b>Yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>                                | <b>1.289.657</b>                             | <b>43.272</b>                          | <b>(3.006)</b>                   | <b>(70)</b>                     | <b>-</b>                          | <b>1.242.004</b>                             | <b>53.879</b>                          | <b>(18.427)</b>                  | <b>9</b>                        | <b>31.289</b>                     |
| <b>Bilanço dışı türev finansal araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b> | <b>387.425</b>                               | <b>12.000</b>                          | <b>-</b>                         | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          | <b>406.473</b>                               | <b>13.808</b>                          | <b>-</b>                         | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| <b>Net yabancı para varlık / (yükümlülük)</b>                                    | <b>1.677.082</b>                             | <b>55.272</b>                          | <b>(3.006)</b>                   | <b>(70)</b>                     | <b>-</b>                          | <b>1.648.477</b>                             | <b>67.687</b>                          | <b>(18.427)</b>                  | <b>9</b>                        | <b>31.289</b>                     |
| İhracat                                                                          | 4.467.927                                    | 157.794                                | 104.534                          | 3.372                           | -                                 | 9.940.023                                    | 197.290                                | 204.767                          | 43                              | -                                 |
| İthalat                                                                          | 1.085.064                                    | 54.244                                 | 11.215                           | 3                               | -                                 | 2.032.535                                    | 65.744                                 | 18.402                           | 5                               | -                                 |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 30. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ (devamı)

Grup, başlıca ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

|                                           | Kar/Zarar                          |                                     | Özkaynaklar                        |                                     |
|-------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                           | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>31 Mart 2024</b>                       |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları net varlık / yükümlülük     | 308.450                            | (308.450)                           | 308.450                            | (308.450)                           |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | 38.812                             | (38.812)                            | 38.812                             | (38.812)                            |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)              | 347.262                            | (347.262)                           | 347.262                            | (347.262)                           |
| 4- Avro net varlık / yükümlülük           | 176.522                            | (176.522)                           | 176.522                            | (176.522)                           |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)       | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 6- Avro net etki (4+5)                    | 176.522                            | (176.522)                           | 176.522                            | (176.522)                           |
| 7- Sterlin net varlık / yükümlülük        | 344                                | (344)                               | 344                                | (344)                               |
| 8- Sterlin riskinden korunan kısım (-)    | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 9- Sterlin net etki (7+8)                 | 344                                | (344)                               | 344                                | (344)                               |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                     | <b>524.128</b>                     | <b>(524.128)</b>                    | <b>524.128</b>                     | <b>(524.128)</b>                    |

|                                            | Kar/Zarar                          |                                     | Özkaynaklar                        |                                     |
|--------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                            | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>31 Aralık 2023</b>                      |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları net varlık / yükümlülük      | 712.772                            | (712.772)                           | 712.772                            | (712.772)                           |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)  | 40.721                             | (40.721)                            | 40.721                             | (40.721)                            |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)               | 753.493                            | (753.493)                           | 753.493                            | (753.493)                           |
| 4- Avro net varlık / yükümlülük            | 245.984                            | (245.984)                           | 245.984                            | (245.984)                           |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)        | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 6- Avro net etki (4+5)                     | 245.984                            | (245.984)                           | 245.984                            | (245.984)                           |
| 7- Sterlin net varlık / yükümlülük         | 866                                | (866)                               | 866                                | (866)                               |
| 8- Sterlin riskinden korunan kısım (-)     | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 9- Sterlin net etki (7+8)                  | 866                                | (866)                               | 866                                | (866)                               |
| 10-Diğer Döviz net varlık / yükümlülük     | 6.178                              | (6.178)                             | 6.178                              | (6.178)                             |
| 11-Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-) | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 12-Diğer Döviz net etki (10+11)            | 6.178                              | (6.178)                             | 6.178                              | (6.178)                             |
| <b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>                   | <b>1.006.521</b>                   | <b>(1.006.521)</b>                  | <b>1.006.521</b>                   | <b>(1.006.521)</b>                  |

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN

### ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 31. FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

|                                                                                                          | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı kar/zarara yansıtılan türev finansal varlıklar ve yükümlülükler | (8.149)        | (19.295)        |
| Toplam                                                                                                   | <b>(8.149)</b> | <b>(19.295)</b> |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler                      | 45.416         | 30.260          |
| Toplam                                                                                                   | <b>45.416</b>  | <b>30.260</b>   |

#### Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

### 32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

SPK Mevzuatına uygun olarak hesaplanan 2023 yılına ait söz konusu konsolide dönem net karı üzerinden, Esas Sözleşmenin 26. maddesi gereği ve SPK Tebliğlerine uygun olarak, Yasal Yükümlülükler ve Kontrol Gücü Olmayan Paylar düşüldükten sonra kalan 2.490.892.519,00 Tam TL tutarındaki Net Dağıtılabilir Dönem Karının aşağıdaki şekilde dağıtılmasına,

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Birinci Kâr Payı                   | 47.280 TL           |
| İkinci Kâr Payı                    | 952.720 TL          |
| <b>Toplam Brüt Kar Payı</b>        | <b>1.000.000 TL</b> |
| Genel Kanuni Yedek Akçe (2.Tertip) | 95.272 TL           |
| Olağanüstü Yedek                   | 1.395.620 TL        |

Kar dağıtımının yukarıdaki esaslara göre yapılması neticesinde, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hazırlanan yasal kayıtlarımızda yer alan Net Dağıtılabilir Dönem Karından; Yasal Yükümlülükler ayrıldıktan sonra, dağıtılacak 1.000.000.000,00 Tam TL brüt kar payının dönem net karından karşılanmasına, kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına,

Böylelikle 2023 yılı Karından 945.591.094,00 Tam TL sermayeyi temsil eden pay sahiplerine hukuki durumlarına bağlı olarak 1.000.000.000,00 Tam TL (Brüt) Kar Payının 29 Nisan 2024 tarihinden itibaren nakden dağıtılması hususunun 25 Nisan 2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurulu toplantısında karar verilmiştir.

Kontrolmatik Teknolojileri Enerji ve Mühendislik A.Ş. ile 15 Nisan 2024 tarihi itibarıyla imzalanan sözleşme çerçevesinde, Eskişehir fabrikasında Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulması kararlaştırılmıştır.